
Frank Halvorsen Holding ApS

Bandsholmvej 45, Grårupgårde, 9600 Aars

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 31 85 74 65

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/6 2017

Frank Halvorsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Frank Halvorsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 13. juni 2017

Direktion

Frank Halvorsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Frank Halvorsen Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frank Halvorsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis på værdiansættelsen af og ejendomsretten til "Materielle anlægsaktiver under udførelse", hvorfor vi tager forbehold herfor.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 13. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Lyngsø Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frank Halvorsen Holding ApS
Bandsholmvej 45
Grårupgårde, 9600 Aars

CVR-nr.: 31 85 74 65
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Vesthimmerland

Direktion

Frank Halvorsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Spar Nord Aars Afd.
Himmerlandsgade 70
9600 Aars

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Frank Halvorsen Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i Frank Halvorsen, 727 Års ApS, at foretage formueanbringelser i børsnoterede aktier og obligationer samt eventuelt investering i fast ejendom med henblik på udlejning heraf.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 878.086, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 11.195.975.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		61.999	-19.813
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		0	1.121.916
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		756.430	0
Finansielle indtægter		349.396	458.834
Finansielle omkostninger		-264.637	-29.846
Resultat før skat		903.188	1.531.091
Skat af årets resultat	1	-25.102	-100.321
Årets resultat		878.086	1.430.770

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	400.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.699.027	1.023.515
Overført resultat	2.177.113	107.255
	878.086	1.430.770

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendom		1.031.645	1.031.645
Materielle anlægsaktiver under udførelse		2.679.174	2.679.174
Materielle anlægsaktiver	2	3.710.819	3.710.819
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	3.203.647
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	857.042	0
Finansielle anlægsaktiver		857.042	3.203.647
Anlægsaktiver		4.567.861	6.914.466
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	343.444
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		252.795	0
Selskabsskat		42.115	107.316
Tilgodehavender		294.910	450.760
Værdipapirer		7.088.730	4.038.708
Likvide beholdninger		91.474	60.955
Omsætningsaktiver		7.475.114	4.550.423
Aktiver		12.042.975	11.464.889

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		209.464	1.908.491
Overført resultat		10.461.511	8.284.398
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	300.000
Egenkapital	5	11.195.975	10.617.889
Gæld til realkreditinstitutter		832.000	832.000
Langfristet gæld	6	832.000	832.000
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristet gæld		15.000	15.000
Gældsforpligtelser		847.000	847.000
Passiver		12.042.975	11.464.889
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	25.102	100.321
	25.102	100.321
2 Materielle anlægsaktiver		
	Investeringseje ndom DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	1.031.645	2.679.174
Kostpris 31. december	1.031.645	2.679.174
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.031.645	2.679.174
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.295.156	1.295.156
Afgang i årets løb	-647.578	0
Overførsler i årets løb	-647.578	0
Kostpris 31. december	0	1.295.156
Værdireguleringer 1. januar	1.908.491	884.976
Årets afgang	546.967	0
Årets resultat	0	1.121.915
Udbytte til moderselskabet	-3.002.424	-98.400
Overførsler i årets løb	546.966	0
Værdireguleringer 31. december	0	1.908.491
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.203.647

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Overførsler i årets løb	647.578	0
Kostpris 31. december	647.578	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	756.430	0
Overførsler i årets løb	-546.966	0
Værdireguleringer 31. december	209.464	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	857.042	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
Frank Halvorsen, 727 Års ApS	Års	300.000	50%

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.908.491	8.284.398	300.000	10.617.889
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-1.699.027	2.177.113	400.000	878.086
Egenkapital 31. december	125.000	209.464	10.461.511	400.000	11.195.975

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	832.000	832.000
Langfristet del	832.000	832.000
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>832.000</u>	<u>832.000</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

REMA 1000 Danmark A/S har primært håndpart i anparterne i Frank Halvorsen, 727 Års ApS.

Spar Nord Bank A/S har sekundær håndpart i anparterne i Frank Halvorsen, 727 Års ApS.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frank Halvorsen Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af kapitalandele.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Investeringsejendom	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.