

# Lidenlund Invest III 2008 A/S

Drejøvej 3 B, 7680 Thyborøn  
CVR-nr. 31 85 72 01

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.03.23

Karl Anders Kvist  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Lidenlund Invest III 2008 A/S  
Drejøvej 3 B  
7680 Thyborøn  
Telefon: 40 17 84 26  
Hjemsted: Lemvig Kommune  
CVR-nr.: 31 85 72 01  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jens Peter Langer

---

**Bestyrelse**

---

Tonny Nees  
Martin Christensen  
Jens Peter Langer  
Askov Overgaard  
Charly Clemmensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Lidenlund Invest III 2008 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 3. februar 2023

**Direktionen**

Jens Peter Langer

**Bestyrelsen**

Tonny Nees  
Formand

Martin Christensen

Jens Peter Langer

Askov Overgaard

Charly Clemmensen

## Til kapitalejerne i Lidenlund Invest III 2008 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lidenlund Invest III 2008 A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 3. februar 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16640

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel af værdipapirer og finansielle instrumenter samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -2.302.549 mod DKK 2.039.218 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.757.543.

### Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Købs- /salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.22		0	0	0%
Årets tilgang	162.800	200	20.000	1%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.22		200	20.000	1%

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket som følge af tidligere aktionærs ønske om udtræden af selskabets aktionærkreds.



## Resultatopgørelse

Note		2022 DKK	2021 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-117.255</b>	<b>-97.440</b>
1	Personaleomkostninger	-50.000	-50.000
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-167.255</b>	<b>-147.440</b>
	Finansielle indtægter	630.187	2.278.703
	Finansielle omkostninger	-2.765.481	-92.045
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.302.549</b>	<b>2.039.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-2.302.549	2.039.218
	<b>I alt</b>	<b>-2.302.549</b>	<b>2.039.218</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Andre tilgodehavender	13.240	11.200
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.240</b>	<b>11.200</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.317.724	15.345.079
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>13.317.724</b>	<b>15.345.079</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>180.308</b>	<b>14.419</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.511.272</b>	<b>15.370.698</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.511.272</b>	<b>15.370.698</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.501.600	1.418.100
	Overkurs ved emission	4.144.918	3.548.728
	Overført resultat	4.111.025	6.576.374
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.757.543</b>	<b>11.543.202</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.716.328	3.790.095
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Anden gæld	22.401	22.401
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.753.729</b>	<b>3.827.496</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.753.729</b>	<b>3.827.496</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.511.272</b>	<b>15.370.698</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	1.418.100	3.548.728	6.576.374	11.543.202
Kapitalforhøjelse	83.500	596.190	0	679.690
Køb af egne kapitalandele	0	0	-162.800	-162.800
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.302.549	-2.302.549
Saldo pr. 31.12.22	1.501.600	4.144.918	4.111.025	9.757.543

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	50.000	50.000
I alt	50.000	50.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

**2. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	13.317.724	13.317.724
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-2.377.749	-2.377.749

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For værdipapirer, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen.

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets værdipapirer, t.DKK 13.318, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, gæld til pengeinstitut udgør på statusdagen t.DKK 3.716.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

###### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager m.v. til selskabets ledelse.

#### **4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Selskabet anses for at være et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens §19. Selskabet er således ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes aktuelle og udskudte skatter.

#### **BALANCE**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### **Egenkapital**

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet anses for at være et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens §19. Selskabet er således ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes aktuelle og udskudte skatter.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.