

# **Lidenlund Invest III 2008 A/S**

Lemtorpvej 38, 7620 Lemvig

CVR-nr. 31 85 72 01

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2018.

---

Henrik Bjerre  
Dirigent

Medlem af: **RGD** Revisorgruppen Danmark

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lidenlund Invest III 2008 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 6. februar 2018

### Direktion

Tage Rækby

### Bestyrelse

Tage Rækby

Charley Clemmensen

Erling Bech Poulsen

Steen Birch Jensen

Søren Videbæk Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Lidenlund Invest III 2008 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lidenlund Invest III 2008 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 6. februar 2018

### **VESTJYSK REVISION**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

**Henrik Bjerre**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16640

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lidenlund Invest III 2008 A/S Lemtorpvej 38 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 31 85 72 01
	Stiftet: 17. december 2008
	Hjemsted: Lemvig
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Tage Rækby Charley Clemmensen Erling Bech Poulsen Steen Birch Jensen Søren Videbæk Jensen
<b>Direktion</b>	Tage Rækby
<b>Revision</b>	VESTJYSK REVISION Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver aktivitet med handel af værdipapirer og finansielle instrumenter samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.306.984 kr. mod 442.037 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør pr. 31. december 2017 0 stk.

I årets løb er der erhvervet 560 stk. egne aktier a 100 kr. Købssummen udgør 298.470 kr. Årsagen til købet skyldes aktionærers ønske om udtræden af selskabet som aktionærer.

Der er i årets løb afhændet 1.478 stk. egne aktier a 100 kr. Salgssummen udgør 935.570 kr.

### Den forventede udvikling

Der forventes et lavere resultat for indeværende år.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-54.380	-32.815
1 Personaleomkostninger	-35.000	-35.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-89.380</b>	<b>-67.815</b>
Andre finansielle indtægter	1.589.677	641.685
Øvrige finansielle omkostninger	-193.313	-131.833
<b>Årets resultat</b>	<b>1.306.984</b>	<b>442.037</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.306.984	442.037
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.306.984</b>	<b>442.037</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer til kursværdi	<u>17.530.397</u>	<u>10.718.121</u>
Værdipapirer i alt	<u>17.530.397</u>	<u>10.718.121</u>
Likvide beholdninger	<u>11.816</u>	<u>12.994</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.542.213</u></b>	<b><u>10.731.115</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.542.213</u></b>	<b><u>10.731.115</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	1.161.200	1.113.900
3	Overkurs ved emission	2.079.703	1.832.255
4	Overført resultat	4.871.959	2.927.875
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.112.862</u></b>	<b><u>5.874.030</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	9.400.744	4.829.046
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.455	15.000
	Anden gæld	1.152	13.039
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.429.351</u>	<u>4.857.085</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.429.351</u></b>	<b><u>4.857.085</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>17.542.213</u></b>	<b><u>10.731.115</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Bestyrelses honorar	35.000	35.000
	<b><u>35.000</u></b>	<b><u>35.000</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	1.113.900	1.113.900
Kontant kapitaludvidelse	47.300	0
	<b><u>1.161.200</u></b>	<b><u>1.113.900</u></b>
<b>3. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2017	1.832.255	1.832.255
Årets overkurs ved emission	272.448	0
Omkostninger i forbindelse med emission	-25.000	0
	<b><u>2.079.703</u></b>	<b><u>1.832.255</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	2.927.875	2.834.377
Årets overførte overskud eller underskud	1.306.984	442.037
Køb af egne aktier	-298.470	-348.539
Salg af egne aktier	935.570	0
	<b><u>4.871.959</u></b>	<b><u>2.927.875</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabets værdipapirer er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lidenlund Invest III 2008 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager m.v. til selskabets ledelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet anses for at være et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens §19. Selskabet er således ikke et selvstændigt skattesubjekt.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.