

# Lidenlund Invest III 2008 A/S

Lemtorpvej 38, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 31 85 72 01

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.03.19

Bent Bjørndahl Graversen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Lidenlund Invest III 2008 A/S  
Lemtorpvej 38  
7620 Lemvig

Hjemsted: Lemvig Kommune  
CVR-nr.: 31 85 72 01  
Stiftet: 17. december 2008  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
10. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Tage Rækby

---

**Bestyrelse**

---

Tage Rækby  
Charly Clemmensen  
Erling Bech Poulsen  
Steen Birch Jensen  
Søren Videbæk Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Lidenlund Invest III 2008 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 21. februar 2019

**Direktionen**

Tage Rækby

**Bestyrelsen**

Tage Rækby

Charly Clemmensen

Erling Bech Poulsen

Steen Birch Jensen

Søren Videbæk Jensen

## Til kapitalejeren i Lidenlund Invest III 2008 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lidenlund Invest III 2008 A/S for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 21. februar 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16640

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver aktivitet med handel af værdipapirer og finansielle instrumenter samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -3.527.468 mod DKK 1.306.984 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.633.894.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Resultatet for 2018 er påvirket ekstraordinært af det generelle kursfald på de internationale aktiemarkeder i årets sidste kvartal. I indeværende år er der konstateret stigende aktiekurser, og en del af det negative resultat for 2018 er foreløbig modsvaret af positive kursreguleringer i 2019.



## Resultatopgørelse

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-57.167</b>	<b>-54.380</b>
1	Personaleomkostninger	-60.000	-35.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-117.167</b>	<b>-89.380</b>
	Finansielle indtægter	148.830	1.589.677
	Finansielle omkostninger	-3.559.131	-193.313
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.527.468</b>	<b>1.306.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-3.527.468	1.306.984
	<b>I alt</b>	<b>-3.527.468</b>	<b>1.306.984</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.289.218	17.530.398
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>15.289.218</b>	<b>17.530.398</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>37.344</b>	<b>11.816</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.326.562</b>	<b>17.542.214</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.326.562</b>	<b>17.542.214</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.311.200	1.161.200
	Overkurs ved emission	2.978.203	2.079.703
	Overført resultat	1.344.491	4.871.959
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.633.894</b>	<b>8.112.862</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	9.677.668	9.400.744
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	27.455
	Anden gæld	0	1.153
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.692.668</b>	<b>9.429.352</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.692.668</b>	<b>9.429.352</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>15.326.562</b>	<b>17.542.214</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitaloppgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitaloppgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	1.161.200	2.079.703	4.871.959	8.112.862
Kapitalforhøjelse	150.000	898.500	0	1.048.500
Forslag til resultatdisponering	0	0	-3.527.468	-3.527.468
Saldo pr. 31.12.18	1.311.200	2.978.203	1.344.491	5.633.894

---

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Bestyrelseshonorar	60.000	35.000
I alt	60.000	35.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

---

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets værdipapirer er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager m.v. til selskabets ledelse.

**3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**BALANCE****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet anses for at være et investeringsselskab omfattet af aktieavancebeskatningslovens §19. Selskabet er således ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes aktuelle og udskudte skatter.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.