



## CM Holding af 2008 ApS

Bjælkerupvej 24

4660 Store Heddinge

CVR-nr. 31857090

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-03-2017

---

Casper Michael Møller  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

CM Holding af 2008 ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for CM Holding af 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 06-03-2017

Direktion

Casper Michael Møller  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CM Holding af 2008 ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CM Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 06-03-2017

bp-revision

registrerede revisorer FSR - danske revisorer

godkendt revisionsfirma

CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen

registreret revisor FSR

CM Holding af 2008 ApS

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CM Holding af 2008 ApS Bjælkerupvej 24 4660 Store Heddinge
Telefon	40 21 85 24
CVR-nr.	31857090
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Casper Michael Møller , Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 3.019.349, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 10.675.530, og en egenkapital på kr. 10.572.238.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CM Holding af 2008 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabsskat blev tidligere indregnet som en særskilt linje under henholdsvis tilgodehavende eller skyldig selskabsskat, og indregnes nu under andre tilgodehavender eller anden gæld.
- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder blev tidligere målt til kostpris, og måles nu til indre værdi. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo.

For 2015 er årets resultat forbedret med 755.613 kr. mens egenkapitalen er forøget med 2.636.778 kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-6.255	-10.617
Driftsresultat		<u>-6.255</u>	<u>-10.617</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.028.899	2.236.169
Finansielle indtægter	1	825	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-7.046</u>	<u>-59.653</u>
Resultat før skat		3.016.423	2.165.899
Skat af årets resultat		<u>2.926</u>	<u>16.510</u>
Årets resultat		<u>3.019.349</u>	<u>2.182.409</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.051.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.265.803	832.100
Overført resultat		<u>701.846</u>	<u>1.299.709</u>
Resultatdisponering		<u>3.019.349</u>	<u>2.182.409</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	10.180.677	8.592.334
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.180.677</u>	<u>8.592.334</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>10.180.677</u>	<u>8.592.334</u>
Udskudte skatteaktiver		138	138
Andre tilgodehavender		<u>78.719</u>	<u>82.343</u>
Tilgodehavender		<u>78.857</u>	<u>82.481</u>
Likvide beholdninger		<u>415.996</u>	<u>20.719</u>
Omsætningsaktiver		<u>494.853</u>	<u>103.200</u>
<b>Aktiver</b>		<u>10.675.530</u>	<u>8.695.534</u>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	3.814.844	2.509.041
Overført resultat	7	5.580.694	4.878.847
Udbytte for regnskabsåret	8	1.051.700	50.600
Egenkapital		<u>10.572.238</u>	<u>7.563.488</u>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.059.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.251
Gæld til tilknyttede virksomheder		66.227	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.506	65.847
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		309	309
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>103.292</u>	<u>1.132.046</u>
Gældsforpligtelser		<u>103.292</u>	<u>1.132.046</u>
Passiver		<u>10.675.530</u>	<u>8.695.534</u>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2016	2015		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	825	0		
Finansielle indtægter i alt	<u>825</u>	<u>0</u>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	7.046	59.653		
Finansielle omkostninger i alt	<u>7.046</u>	<u>59.653</u>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	4.475.000	4.475.000		
Kostpris ultimo	<u>4.475.000</u>	<u>4.475.000</u>		
Opskrivninger primo	4.270.308	4.006.263		
Korrektion til primo	40.000	0		
Årets resultat	3.105.386	2.312.656		
Udbytte sidste år	-1.480.556	-2.048.611		
Opskrivninger ultimo	<u>5.935.138</u>	<u>4.270.308</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-152.974	-76.487		
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-76.487	-76.487		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-229.461</u>	<u>-152.974</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.180.677</u>	<u>8.592.334</u>		
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Indre værdi i alt	9.645.265	7.980.435		
Koncerngoodwill udgør	535.412	611.899		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.180.677</u>	<u>8.592.334</u>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bilhuset Køge A/S	Køge	55,56	12.390.796	4.239.436
Ejendomsselskabet T95 A/S	Køge	75,00	3.687.427	1.000.192
			<u>16.078.223</u>	<u>5.239.628</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
Saldo ultimo			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter á nominelt kr. 100.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

Noter

	2016	2015
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	2.509.041	0
Korrektion primo	40.000	1.676.941
Årets tilgang	1.265.803	832.100
Saldo ultimo	<u>3.814.844</u>	<u>2.509.041</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.878.847	3.374.914
Korrektion primo	0	204.224
Årets tilgang	701.846	1.299.709
Saldo ultimo	<u>5.580.693</u>	<u>4.878.847</u>
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	50.600	49.900
Årets tilgang	1.051.700	50.600
Årets afgang	-50.600	-49.900
Saldo ultimo	<u>1.051.700</u>	<u>50.600</u>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede forpligtelse er opgjort til 20.979 kr.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.