



CM Holding af 2008 ApS

Bjælkerupvej 24

4660 Store Heddinge

CVR-nr. 31857090

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-03-2018

Casper Michael Møller
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

CM Holding af 2008 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for CM Holding af 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 06-03-2018

Direktion

Casper Michael Møller
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CM Holding af 2008 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CM Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

CM Holding af 2008 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 06-03-2018

bp-revision, registrerede revisorer
godkendt revisionsfirma
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen
registreret revisor FSR
mne10769

CM Holding af 2008 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CM Holding af 2008 ApS Bjælkerupvej 24 4660 Store Heddinge
Telefon	40 21 85 24
CVR-nr.	31857090
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Casper Michael Møller , Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 2.305.107, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 12.441.131, og en egenkapital på kr. 12.259.381.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CM Holding af 2008 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-8.374	-6.255
Driftsresultat		<u>-8.374</u>	<u>-6.255</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.311.586	3.176.102
Andre finansielle indtægter		375	825
Finansielle omkostninger		<u>-439</u>	<u>-7.046</u>
Resultat før skat		2.303.148	3.163.626
Skat af årets resultat		<u>1.959</u>	<u>2.926</u>
Årets resultat		<u>2.305.107</u>	<u>3.166.552</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		570.000	1.051.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		870.712	1.413.006
Overført resultat		<u>864.395</u>	<u>701.846</u>
Resultatdisponering		<u>2.305.107</u>	<u>3.166.552</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	<u>11.086.416</u>	<u>10.614.413</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.086.416</u>	<u>10.614.413</u>
Anlægsaktiver		<u>11.086.416</u>	<u>10.614.413</u>
Udsudte skatteaktiver		138	138
Andre tilgodehavender		<u>110.146</u>	<u>78.719</u>
Tilgodehavender		<u>110.284</u>	<u>78.857</u>
Likvide beholdninger		<u>1.244.431</u>	<u>415.996</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.354.715</u>	<u>494.853</u>
Aktiver		<u>12.441.131</u>	<u>11.109.266</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	5.119.292	4.248.580
Overført resultat	5	6.445.089	5.580.694
Udbytte for regnskabsåret	6	570.000	1.051.700
Egenkapital		<u>12.259.381</u>	<u>11.005.974</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.035	66.227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.156	30.506
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		309	309
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>181.750</u>	<u>103.292</u>
Gældsforpligtelser		<u>181.750</u>	<u>103.292</u>
Passiver		<u>12.441.131</u>	<u>11.109.266</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2017	2016
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	4.475.000	4.475.000
Kostpris ultimo	<u>4.475.000</u>	<u>4.475.000</u>
Opskrivninger primo	6.368.874	4.270.308
Korrektion til primo	0	326.533
Årets resultat	2.388.073	3.252.589
Udbytte udbetalt	-1.839.583	-1.480.556
Opskrivninger ultimo	<u>6.917.364</u>	<u>6.368.874</u>
Af- og nedskrivninger primo	-229.461	-152.974
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-76.487	-76.487
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-305.948</u>	<u>-229.461</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.086.416</u>	<u>10.614.413</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Indre værdi i alt	10.627.491	10.079.001
Koncerngoodwill udgør	458.925	535.412
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.086.416</u>	<u>10.614.413</u>

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bilhuset Køge A/S	Køge	55,56	12.916.570	2.625.771
Ejendomsselskabet T95 A/S	Køge	75,00	4.004.946	1.117.936
			<u>16.921.516</u>	<u>3.743.707</u>

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter á nominelt kr. 100.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	4.248.580	2.509.041
Korrektion primo	0	326.533
Årets tilgang	870.712	1.413.006
Saldo ultimo	<u>5.119.292</u>	<u>4.248.580</u>

Noter

	2017	2016
5. Overført resultat		
Saldo primo	5.580.693	4.878.847
Årets tilgang	864.395	701.846
Saldo ultimo	<u>6.445.088</u>	<u>5.580.693</u>
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	1.051.700	50.600
Årets tilgang	570.000	1.051.700
Årets afgang	-1.051.700	-50.600
Saldo ultimo	<u>570.000</u>	<u>1.051.700</u>

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.