

# IGA ApS

c/o LegalBase Advokatfirma, Bredgade 30, 1260 København K

**CVR-nr. 31 85 68 92**  
*Company reg. no. 31 85 68 92*

## **Årsrapport** *Annual report*

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2017.  
*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 28 April 2017.*

---

**Claes Hahn Balle**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Auditor's report on compilation of the annual accounts</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
<b>Annual accounts 1 January - 31 December 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	11
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	12
<i>Balance sheet</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## **Ledespåtegning** **Management's report**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for IGA ApS.

*The managing director has today presented the annual report of IGA ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

*I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2016.*

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

*The managing director considers the requirements of omission of audit of the annual accounts for 2016 as met.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

København K, den 19. april 2017

*Copenhagen K, 19 April 2017*

### **Direktion**

#### **Managing Director**

Claes Hahn Balle

Direktør  
Director

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

---

### **Til kapitalejerne i IGA ApS**

#### *To the shareholders of IGA ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for IGA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

*We have compiled the annual accounts of IGA ApS for the period 1 January to 31 December 2016 based on the bookkeeping of the company and on further information you have provided.*

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

*The annual accounts comprise the accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes*

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

*We performed this engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.*

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

*We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the annual accounts in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

*The annual accounts and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.*

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the annual accounts. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

København, den 19. april 2017  
*Copenhagen, 19 April 2017*

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 29 44 27 89  
*Company reg. no. 29 44 27 89*

Connie Søbørg Hansen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger *Company data*

---

**Selskabet***The company*

IGA ApS  
c/o LegalBase Advokatfirma  
Bredgade 30  
1260 København K

CVR-nr.: 31 85 68 92

*Company reg. no.*

Stiftet: 22. december 2008

*Established: 22 December 2008*

Hjemsted: Frederiksberg

*Domicile:*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year: 1 January - 31 December*

**Direktion***Managing Director*

Claes Hahn Balle, Direktør, *Director*

**Revisor***Auditors*

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning *Management's review*

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

#### ***The principal activities of the company***

Selskabets formål er at drive virksomhed med anlægsinvesteringer i fast ejendom samt al dermed beslægtet virksomhed.

*The object of the Company is property investments and related activities.*

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

#### ***Development in activities and financial matters***

Selskabet har i 2016 afhændet sin ejendom, hvilket har medført en regnskabsmæssig gevinst på 3,7 mio. kr. Årets bruttofortjeneste udgør 3.434.774 kr. mod -469.287 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.131.193 kr. mod -1.035.199 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

*The Company has sold its property in 2016, which resulted in a net gain of 3,7 mio. DKK. The gross profit for the year is DKK 3.434.774 against DKK -469.287 last year. The results from ordinary activities after tax are DKK 3.131.193 against DKK -1.035.199 last year. The management consider the results satisfactory.*

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

#### ***Events subsequent to the financial year***

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the Company.*

## **Anvendt regnskabspraksis** ***Accounting policies used***

---

Årsrapporten for IGA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

*The annual report for IGA ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Generelt om indregning og måling**

#### ***Recognition and measurement in general***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

*Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

*At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.*

## Resultatopgørelsen

### *The profit and loss account*

#### **Bruttofortjeneste**

##### ***Gross profit***

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

*The gross profit comprises the net turnover, other operating income, and external costs.*

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

*The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.*

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

*Rental income comprises income from the lease of property and from charged joint costs, and it is recognised in the profit and loss account for the period relating to the lease payment. Income from the heating account is recognised in the balance sheet as a balance among the lessees.*

## **Anvendt regnskabspraksis** ***Accounting policies used***

---

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

*Other operating income and costs comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise, including gains and losses on disposal of intangible and tangible fixed assets.*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

*Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement, administration, premises, loss on debtors, and operational leasing costs.*

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

#### ***Costs concerning investment properties***

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

*Costs concerning investment properties comprise operation costs, repair and maintenance costs, taxes, charges and other costs. Costs concerning the heating accounts are recognised in the balance sheet as a balance among the lessees.*

### **Af- og nedskrivninger**

#### ***Depreciation, amortisation and writedown***

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

*Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation on, amortisation of and writedown relating to intangible and tangible fixed assets respectively.*

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

#### ***Net financials***

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### Skat af årets resultat

##### *Tax of the results for the year*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

*The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.*

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

*The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation with the Danish group enterprises.*

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

*The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).*

#### Balancen

##### *The balance sheet*

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Tangible fixed assets*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

*Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.*

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

*The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the book value, the amortisation discontinues.*

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

*The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
*Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:*

Bygninger  
*Buildings*

100 år / *years*

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

*Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

*Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or losses are recognised in the profit and loss account as other operating income or other operating expenses.*

### **Tilgodehavender**

#### ***Debtors***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

*Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.*

### **Gældsforpligtelser**

#### ***Liabilities***

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<b>Gross profit</b>	<b>3.434.774</b>	<b>-469.287</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets</i>	<u>0</u>	<u>-120.123</u>
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Operating profit</b>	<b>3.434.774</b>	<b>-589.410</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Income from equity investments in associated enterprises</i>	50.580	0
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	38.238	51.171
1 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>-392.399</u>	<u>-498.986</u>
<b>Resultat før skat</b>		
<b>Results before tax</b>	<b>3.131.193</b>	<b>-1.037.225</b>
Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>	<u>0</u>	<u>2.026</u>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Results for the year</b>	<b>3.131.193</b>	<b>-1.035.199</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<b>Proposed distribution of the results:</b>		
Overføres til overført resultat		
<i>Allocated to results brought forward</i>	3.131.193	0
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from results brought forward</i>	<u>0</u>	<u>-1.035.199</u>
<b>Disponeret i alt</b>		
<b>Distribution in total</b>	<b>3.131.193</b>	<b>-1.035.199</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b> <b>Fixed assets</b>		
2 Grunde og bygninger <i>Land and property</i>	0	17.585.454
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	<u>0</u>	<u>17.585.454</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Fixed assets in total</b>	<u>0</u>	<u>17.585.454</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	782.459	4.954.112
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>782.459</u>	<u>4.954.112</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Current assets in total</b>	<u>782.459</u>	<u>4.954.112</u>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Assets in total</b>	<u>782.459</u>	<u>22.539.566</u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		2016	2015
<i>Equity and liabilities</i>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>Egenkapital</b>		
	<i>Equity</i>		
4	Virksomhedskapital		
	<i>Contributed capital</i>	125.000	125.000
5	Overført resultat		
	<i>Results brought forward</i>	319.209	-2.811.983
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>444.209</b>	<b>-2.686.983</b>
	<i>Equity in total</i>		
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<i>Liabilities</i>		
	Ansvarlig lånekapital		
	<i>Subordinate loan capital</i>	0	468.129
	Gæld til tilknyttede virksomheder		
	<i>Debt to group enterprises</i>	0	9.795.990
	Langfristede gældsforpligtelser i alt		
	<i>Long-term liabilities in total</i>	0	10.264.119
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		
	<i>Trade creditors</i>	337.500	69.620
	Anden gæld		
	<i>Other debts</i>	750	14.892.810
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	<i>Short-term liabilities in total</i>	338.250	14.962.430
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>338.250</b>	<b>25.226.549</b>
	<i>Liabilities in total</i>		
	<b>Passiver i alt</b>		
	<i>Equity and liabilities in total</i>	<b>782.459</b>	<b>22.539.566</b>
6	<b>Eventualposter</b>		
	<i>Contingencies</i>		

## Noter Notes

All amounts in DKK.

	2016	2015
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<b><i>Other financial costs</i></b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	154.211	191.563
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	238.188	307.423
	<b>392.399</b>	<b>498.986</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
<b><i>Land and property</i></b>		
Kostpris 1. januar 2016		
<i>Cost 1 January 2016</i>	17.823.293	17.555.010
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	0	268.282
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	-17.823.293	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>17.823.292</b>
<b><i>Cost 31 December 2016</i></b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		
<i>Depreciation and writedown 1 January 2016</i>	-237.838	-117.715
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	0	-120.123
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		
<i>Reversal of depreciation, amortisation and writedown, assets disposed of</i>	237.838	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>-237.838</b>
<b><i>Depreciation and writedown 31 December 2016</i></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>17.585.454</b>
<b><i>Book value 31 December 2016</i></b>		
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016		
<i>Public land assessment value as at 1 October 2016</i>	0	12.000.000



## Noter Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> <i>Equity investments in associated enterprises</i>		
Kostpris 1. januar 2016 <i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2016</i>	1.400.000	1.400.000
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	<u>-1.400.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b> <i>Cost 31 December 2016</i>	<u>0</u>	<u>1.400.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2016 <i>Revaluation, opening balance 1 January 2016</i>	-1.400.000	-700.000
Årets tilbageførsler på afgang <i>Reversals for the year concerning disposals</i>	1.400.000	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>-700.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b> <i>31 December 2016</i>	<u>0</u>	<u>-1.400.000</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b> <i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016 <i>Contributed capital 1 January 2016</i>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. og multipla heraf. <i>The share capital consists of 125,000 shares, each with a nominal value of DKK 1.</i>		
<b>5. Overført resultat</b> <i>Results brought forward</i>		
Overført resultat 1. januar 2016 <i>Results brought forward 1 January 2016</i>	-2.811.984	-1.776.784
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>3.131.193</u>	<u>-1.035.199</u>
	<u>319.209</u>	<u>-2.811.983</u>

## Noter Notes

---

*All amounts in DKK.*

### 6. Eventualposter Contingencies

#### Sambeskatning Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AC Investments ApS, CVR-nr. 34884609 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*AC Investments ApS, company reg. no 34884609 being the administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.*

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

*The total tax payable under the joint taxation amounts to DKK 0 thousand.*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withheld taxes etc. may cause changes in the company's liabilities.*