

Kommanditselskabet Proberty

Dråbystræde 5

Sønder Dråby

7900 Nykøbing M

CVR-nr. 31 85 56 08

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2020

Komp. Micro Money
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kommanditselskabet Proberty.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Dråby, den 30. maj 2020

Direktion

Komplementaren Micro Monet
IVS
leder

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Sønder Dråby den / 30. maj 2020

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kommanditselskabet Proberty
Dråbystræde 5
Sønder Dråby
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 31 85 56 08
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. november 2008
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

Komplementaren Micro Monet IVS, leder

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2020, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 223, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.157.

Risikoforhold

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		-223	0	-647
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-223	0	-647
Resultat før finansielle poster		-223	0	-647
Finansielle indtægter		0	-2	-2
Finansielle omkostninger		0	-848	0
Årets resultat		-223	-850	-649
		<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Overført resultat		-223	-850	-649
		-223	-850	-649

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4</u>	<u>12.500</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4</u>	<u>12.500</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>4</u>	<u>12.525</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>4</u>	<u>12.525</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		12	12	10.000
Overført resultat		<u>-1.169</u>	<u>-946</u>	<u>-8.866</u>
Egenkapital	1	<u>-1.157</u>	<u>-934</u>	<u>1.134</u>
Anden gæld		<u>1.157</u>	<u>938</u>	<u>11.391</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.157</u>	<u>938</u>	<u>11.391</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.157</u>	<u>938</u>	<u>11.391</u>
Passiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>4</u></u>	<u><u>12.525</u></u>

Noter til årsrapporten

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	12	-946	-934
Årets resultat	0	-223	-223
Egenkapital 31. december 2019	12	-1.169	-1.157

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	10.000	-8.866	1.134
Kontant kapitalforhøjelse	8	0	8
Kontant kapitalnedsættelse	-9.996	0	-9.996
Overførsler, reserver	0	8.770	8.770
Årets resultat	0	-850	-850
Egenkapital pr. 31. december 2018	12	-946	-934

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommanditselskabet Proberby for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.