

Kommanditselskabet Proberly

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 31 85 56 08

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. april 2017

Kenni Bjerregaard Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	4
Balance pr. 31. december 2016	5
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kommanditselskabet Proberthy.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 24. april 2017

Direktion

Kenni Bjerregaard Mikkelsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 24. april 2017

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kommanditselskabet Proberly
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 31 85 56 08

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 15. november 2008

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Kenni Bjerregaard Mikkelsen

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Saxo Bank

Jyske Bank

Sparekassen Vendsyssel

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. april 2017, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets ejendomme er solgt i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 239.782, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.782.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		239.432	49.366	55.654
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		239.432	49.366	55.654
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	0	-10.000	-9.998
Resultat før finansielle poster		239.432	39.366	45.656
Finansielle indtægter		349	840	161
Finansielle omkostninger		1	0	-11.176
Årets resultat		239.782	40.206	34.641
		2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Betalt ekstraordinært udbytte		248.000	80.728	0
Overført resultat		-8.218	-40.522	34.641
		239.782	40.206	34.641

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>501.516</u>	<u>511.516</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>501.516</u>	<u>511.516</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>501.516</u>	<u>511.516</u>
Andre tilgodehavender		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>	<u>93.800</u>
Tilgodehavender		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>	<u>93.800</u>
Likvide beholdninger		<u>361</u>	<u>241.665</u>	<u>39.346</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>12.861</u>	<u>254.165</u>	<u>133.146</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.861</u></u>	<u><u>755.681</u></u>	<u><u>644.662</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		10.000	150.000	150.000
Overført resultat		<u>-8.218</u>	<u>0</u>	<u>40.522</u>
Egenkapital	2	<u>1.782</u>	<u>150.000</u>	<u>190.522</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	227.809	384.695
Anden gæld		11.079	354.365	54.738
Deposita		<u>0</u>	<u>23.507</u>	<u>14.707</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.079</u>	<u>605.681</u>	<u>454.140</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.079</u>	<u>605.681</u>	<u>454.140</u>
Passiver i alt		<u><u>12.861</u></u>	<u><u>755.681</u></u>	<u><u>644.662</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>
	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>
 der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>
	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	150.000	0	150.000
Kontant kapitalforhøjelse	12.500	0	12.500
Kontant kapitalnedsættelse	-152.500	0	-152.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-248.000	-248.000
Årets resultat	0	239.782	239.782
Egenkapital 31. december 2016	10.000	-8.218	1.782

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	150.000	40.522	190.522
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-80.728	-80.728
Årets resultat	0	40.206	40.206
Egenkapital pr. 31. december 2015	150.000	0	150.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommanditselskabet Proberby for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	0-35 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.