

Kommanditselskabet Proberty

Dråbystræde 5

Sønder Dråby

7900 Nykøbing M

CVR-nr. 31 85 56 08

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2018

Chi Import ApS
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kommanditselskabet Proberty.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Dråby, den 15. maj 2018

Direktion

Chi Import ApS
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Sønder Dråby den / 30. maj 2018

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kommanditselskabet Proberty
Dråbystræde 5
Sønder Dråby
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 31 85 56 08
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. november 2008
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

Chi Import ApS, direktør

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2018, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets ejendomme er solgt i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 3.149, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.634.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017	2016	2015
		kr.	kr.	kr.
Bruttotab		-3.147	239.432	49.366
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-3.147	239.432	49.366
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	0	0	-10.000
Resultat før finansielle poster		-3.147	239.432	39.366
Finansielle indtægter		-2	349	840
Finansielle omkostninger		0	1	0
Årets resultat		-3.149	239.782	40.206
		2017	2016	2015
		kr.	kr.	kr.
Betalt ekstraordinært udbytte		0	248.000	80.728
Overført resultat		-3.149	-8.218	-40.522
		-3.149	239.782	40.206

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>501.516</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>501.516</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>501.516</u>
Andre tilgodehavender		<u>15.000</u>	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Tilgodehavender		<u>15.000</u>	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Likvide beholdninger		<u>25</u>	<u>361</u>	<u>241.665</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.025</u>	<u>12.861</u>	<u>254.165</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.025</u></u>	<u><u>12.861</u></u>	<u><u>755.681</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		15.000	10.000	150.000
Overført resultat		<u>-11.366</u>	<u>-8.218</u>	<u>0</u>
Egenkapital	2	<u>3.634</u>	<u>1.782</u>	<u>150.000</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0	11.833
Anden gæld		11.391	11.079	570.341
Deposita		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.507</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.391</u>	<u>11.079</u>	<u>605.681</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.391</u>	<u>11.079</u>	<u>605.681</u>
Passiver i alt		<u><u>15.025</u></u>	<u><u>12.861</u></u>	<u><u>755.681</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
 der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	-8.217	1.783
Kontant kapitalforhøjelse	5.000	0	5.000
Årets resultat	0	-3.149	-3.149
Egenkapital 31. december 2017	15.000	-11.366	3.634

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	150.000	0	150.000
Kontant kapitalforhøjelse	12.500	0	12.500
Kontant kapitalnedsættelse	-152.500	0	-152.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-248.000	-248.000
Årets resultat	0	239.782	239.782
Egenkapital pr. 31. december 2016	10.000	-8.218	1.782

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommanditselskabet Proberly for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.