



Kommanditselskabet Proberity

CVR-nr. 31 85 56 08

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2016

R Dam

Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kommanditselskabet Proberthy.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 29. maj 2016

Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 29. maj 2016

Dirigent





Selskabsoplysninger

Selskabet

Kommanditselskabet Proberty
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 31 85 56 08

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 15. november 2008

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk

Pengeinstitut

Klim Sparekasse

Saxo Bank

Jyske Bank

Sparekassen Vendsyssel

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 40.206, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 230.728.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		49.366	55.654	17.802
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		49.366	55.654	17.802
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-10.000	-9.998	-10.000
Resultat før finansielle poster		39.366	45.656	7.802
Finansielle indtægter		840	161	111
Finansielle omkostninger		0	-11.176	0
Årets resultat		40.206	34.641	7.913
Overført resultat		40.206	34.641	7.913
		40.206	34.641	7.913





Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		<u>501.516</u>	<u>511.516</u>	<u>521.516</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>501.516</u>	<u>511.516</u>	<u>521.516</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>501.516</u>	<u>511.516</u>	<u>521.516</u>
Andre tilgodehavender		<u>60.285</u>	<u>154.085</u>	<u>113.085</u>
Tilgodehavender		<u>60.285</u>	<u>154.085</u>	<u>113.085</u>
Likvide beholdninger		<u>241.665</u>	<u>39.346</u>	<u>483</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>301.950</u>	<u>193.431</u>	<u>113.568</u>
Aktiver i alt		<u><u>803.466</u></u>	<u><u>704.947</u></u>	<u><u>635.084</u></u>





Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Passiver				
Selskabskapital		150.000	150.000	150.000
Overført resultat		80.728	40.522	-34.519
Egenkapital	2	230.728	190.522	115.481
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0	13.660
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		291.332	448.218	435.042
Anden gæld		257.899	51.500	10.901
Deposita		23.507	14.707	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser		572.738	514.425	519.603
Gældsforpligtelser i alt		572.738	514.425	519.603
Passiver i alt		803.466	704.947	635.084





Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>	<u>10.000</u>
	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>	<u>10.000</u>
der fordeler sig således:			
Bygninger	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>	<u>10.000</u>
	<u>10.000</u>	<u>9.998</u>	<u>10.000</u>





Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	150.000	40.522	190.522
Årets resultat	0	40.206	40.206
Egenkapital 31. december 2015	150.000	80.728	230.728

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	150.000	5.881	155.881
Årets resultat	0	34.641	34.641
Egenkapital pr. 31. december 2014	150.000	40.522	190.522





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommanditselskabet Proberby for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.





Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-50 år	0-35 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

