

---

# ***TP Udlejning A/S***

Lokesvej 8, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 31 85 51 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/2 2020

Thomas Vang Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TP Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. februar 2020

## Direktion

Dion Wiisbye Olsen

## Bestyrelse

Thomas Vang Christensen  
formand

Dion Wiisbye Olsen

Peiter Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TP Udlejning A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TP Udlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 24. februar 2020

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne17120

Michael Blom  
statsautoriseret revisor  
mne32797

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TP Udlejning A/S Lokesvej 8 3400 Hillerød  CVR-nr.: 31 85 51 60 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Vang Christensen, formand Dion Wiisbye Olsen Peiter Olsen
<b>Direktion</b>	Dion Wiisbye Olsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning og fremleje af ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 3.915.934, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 16.118.984.

Selskabets resultat er påvirket positivt af salg af en ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.206.295</b>	<b>2.030.182</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.392.637	-1.508.513
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.813.658</b>	<b>521.669</b>
Finansielle indtægter	3	639.319	3.487
Finansielle omkostninger	4	-602.130	-1.150.264
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.850.847</b>	<b>-625.108</b>
Skat af årets resultat	5	-934.913	43.998
<b>Årets resultat</b>		<b>3.915.934</b>	<b>-581.110</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.500.000	0
Overført resultat	-584.066	-581.110
	<b>3.915.934</b>	<b>-581.110</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		45.743.413	69.978.780
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.855	0
Indretning af lejede lokaler		102.063	76.212
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>45.865.331</b>	<b>70.054.992</b>
Andre tilgodehavender		250.934	250.934
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>250.934</b>	<b>250.934</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>46.116.265</b>	<b>70.305.926</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		493.744	21.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.812.917	0
Andre tilgodehavender		13.375	0
Periodeafgrænsningsposter		5.877	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.325.913</b>	<b>21.415</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>5.532.189</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.033.469</b>	<b>127.177</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.359.382</b>	<b>5.680.781</b>
<b>Aktiver</b>		<b>62.475.647</b>	<b>75.986.707</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.748.764	7.467.658
Overført resultat		8.370.220	4.421.958
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.500.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16.118.984</b>	<b>12.389.616</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.735.855	2.227.001
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.735.855</b>	<b>2.227.001</b>
Gæld til realkreditinstitutter		29.458.077	46.253.546
Kreditinstitutter		6.410.109	7.300.109
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>35.868.186</b>	<b>53.553.655</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	1.356.380	2.222.967
Kreditinstitutter	8	850.000	1.242.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser		430.455	167.304
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	458.920
Selskabsskat		1.373.438	0
Anden gæld		4.020.768	3.724.612
Periodeafgrænsningsposter		721.581	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.752.622</b>	<b>7.816.435</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.620.808</b>	<b>61.370.090</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.475.647</b>	<b>75.986.707</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	7.467.658	4.421.958	0	12.389.616
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-4.657.021	4.657.021	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	673.394	0	673.394
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-859.960	0	-859.960
Årets af- og nedskrivning	0	-61.873	61.873	0	0
Årets resultat	0	0	-584.066	4.500.000	3.915.934
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>2.748.764</b>	<b>8.370.220</b>	<b>4.500.000</b>	<b>16.118.984</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomme til salg reguleres til forventet salgspris fratrukket salgsomkostninger. Opskrivninger reguleres direkte på egenkapitalen med fradrag af den udskudte skat på opskrivningen.

Da der er tale om forventede salgspriser vil det faktiske nettoprovenu afvige fra de indregnede værdier.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.392.637</u>	<u>1.508.513</u>
	<b><u>1.392.637</u></b>	<b><u>1.508.513</u></b>
Der specificeres således:		
Bygninger	1.368.488	1.463.993
Indretning af lejede lokaler	<u>24.149</u>	<u>44.520</u>
	<b><u>1.392.637</u></b>	<b><u>1.508.513</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	56.548	0
Andre finansielle indtægter	<u>582.771</u>	<u>3.487</u>
	<b><u>639.319</u></b>	<b><u>3.487</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>602.130</u>	<u>1.150.264</u>
	<b><u>602.130</u></b>	<b><u>1.150.264</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.373.438	0
Årets udskudte skat	<u>-438.525</u>	<u>-43.998</u>
	<b><u>934.913</u></b>	<b><u>-43.998</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	70.521.422	0	510.284	71.031.706
Tilgang i årets løb	904.750	19.855	50.000	974.605
Afgang i årets løb	-19.527.227	0	0	-19.527.227
Kostpris 31. december	<u>51.898.945</u>	<u>19.855</u>	<u>560.284</u>	<u>52.479.084</u>
Opskrivninger 1. januar	10.000.000	0	0	10.000.000
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-6.000.000	0	0	-6.000.000
Opskrivninger 31. december	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.542.642	0	434.072	10.976.714
Årets afskrivninger	1.396.652	0	24.149	1.420.801
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.783.762	0	0	-1.783.762
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>10.155.532</u>	<u>0</u>	<u>458.221</u>	<u>10.613.753</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>45.743.413</u></b>	<b><u>19.855</u></b>	<b><u>102.063</u></b>	<b><u>45.865.331</u></b>

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	24.055.132	37.390.429
Mellem 1 og 5 år	5.402.945	8.863.117
Langfristet del	<u>29.458.077</u>	<u>46.253.546</u>
Inden for 1 år	<u>1.356.380</u>	<u>2.222.967</u>
	<b><u>30.814.457</u></b>	<b><u>48.476.513</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.050.104	3.900.109
Mellem 1 og 5 år	3.360.005	3.400.000
Langfristet del	<u>6.410.109</u>	<u>7.300.109</u>
Inden for 1 år	850.000	850.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>392.632</u>
Kortfristet del	<u>850.000</u>	<u>1.242.632</u>
	<b><u>7.260.109</u></b>	<b><u>8.542.741</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	45.743.413	69.978.780
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt kr. 22.000.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	45.743.413	69.978.780
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse udgør	845.185	839.774

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter i henhold til skattelovens regler solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytteskat for de sambeskattede selskaber. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Dion Olsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Investeringskonto medtaget under likvide beholdninger kr. 115 er stillet til sikkerhed for gæld til Nykredit stor kr. 38.074.565.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TP Udlejning A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes linært over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og administration m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme til salg reguleres til forventet salgspris med fradrag af anslåede salgsomkostninger. Nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen mens opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat på opskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedeposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.