

---

# ***TP Udlejning A/S***

Lokesvej 8, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 31 85 51 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /3 2023

Thomas Vang Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TP Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. marts 2023

## Direktion

Dion Wiisbye Olsen

## Bestyrelse

Thomas Vang Christensen  
formand

Dion Wiisbye Olsen

Peiter Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TP Udlejning A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TP Udlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 7. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Michael Blom

statsautoriseret revisor

mne32797

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TP Udlejning A/S Lokesvej 8 3400 Hillerød  CVR-nr.: 31 85 51 60 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Vang Christensen, formand Dion Wiisbye Olsen Peiter Olsen
<b>Direktion</b>	Dion Wiisbye Olsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.296.395</b>	<b>3.378.239</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.292.887	-1.408.248
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.003.508</b>	<b>1.969.991</b>
Finansielle indtægter	4	500	88.539
Finansielle omkostninger	5	-414.394	-374.834
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.589.614</b>	<b>1.683.696</b>
Skat af årets resultat	6	-992.180	-375.651
<b>Årets resultat</b>		<b>3.597.434</b>	<b>1.308.045</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.503.526
Overført resultat		3.597.434	-1.195.481
		<b>3.597.434</b>	<b>1.308.045</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		44.882.112	65.182.588
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.942	11.913
Indretning af lejede lokaler		129.326	196.692
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>45.019.380</b>	<b>65.391.193</b>
Andre tilgodehavender		250.934	250.934
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>250.934</b>	<b>250.934</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>45.270.314</b>	<b>65.642.127</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	82.404
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.713.802
Andre tilgodehavender		912.716	0
Periodeafgrænsningsposter		2.723	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>915.439</b>	<b>2.796.206</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>915.439</b>	<b>2.796.206</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.185.753</b>	<b>68.438.333</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		13.034.658	19.251.279
Overført resultat		10.223.483	409.428
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.503.526
<b>Egenkapital</b>		<b>23.758.141</b>	<b>22.664.233</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.853.909	6.784.473
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.853.909</b>	<b>6.784.473</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.402.124	17.047.803
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>9.402.124</b>	<b>17.047.803</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	544.027	880.702
Kreditinstitutter		2.155.339	17.568.629
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	147.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser		244.696	200.902
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.291
Selskabsskat		2.922.744	210.276
Anden gæld		1.575.216	2.289.417
Periodeafgrænsningsposter		729.557	640.899
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.171.579</b>	<b>21.941.824</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.573.703</b>	<b>38.989.627</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.185.753</b>	<b>68.438.333</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	19.251.279	409.428	2.503.526	22.664.233
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.503.526	-2.503.526
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-6.007.622	6.007.622	0	0
Årets af- og nedskrivning	0	-208.999	208.999	0	0
Årets resultat	0	0	3.597.434	0	3.597.434
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>13.034.658</b>	<b>10.223.483</b>	<b>0</b>	<b>23.758.141</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomme til salg reguleres til forventet salgspris fratrukket salgsomkostninger. Opskrivninger reguleres direkte på egenkapitalen med fradrag af den udskudte skat på opskrivningen.

Da der er tale om forventede salgspriser vil det faktiske nettoprovenu afvige fra de indregnede værdier.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning og fremleje af ejendomme.

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2022 DKK	2021 DKK
	1.292.887	1.408.248
	<b>1.292.887</b>	<b>1.408.248</b>

## 4 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

	0	88.539
	500	0
	<b>500</b>	<b>88.539</b>

## 5 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	414.394	374.834
	<b>414.394</b>	<b>374.834</b>

## 6 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat

	2.922.744	210.276
	-1.930.564	165.375
	<b>992.180</b>	<b>375.651</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	52.481.297	19.855	268.196	52.769.348
Tilgang i årets løb	362.138	0	0	362.138
Afgang i årets løb	-15.187.508	0	0	-15.187.508
Kostpris 31. december	<u>37.655.927</u>	<u>19.855</u>	<u>268.196</u>	<u>37.943.978</u>
Opskrivninger 1. januar	25.625.227	0	0	25.625.227
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-7.959.604	0	0	-7.959.604
Opskrivninger 31. december	<u>17.665.623</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.665.623</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.923.935	7.942	71.503	13.003.380
Årets afskrivninger	1.231.546	3.971	53.639	1.289.156
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3.716.043	0	0	-3.716.043
Overførsler i årets løb	0	0	13.728	13.728
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>10.439.438</u>	<u>11.913</u>	<u>138.870</u>	<u>10.590.221</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>44.882.112</u></b>	<b><u>7.942</u></b>	<b><u>129.326</u></b>	<b><u>45.019.380</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	7.226.152	14.317.573
Mellem 1 og 5 år	<u>2.175.972</u>	<u>2.730.230</u>
Langfristet del	9.402.124	17.047.803
Inden for 1 år	<u>544.027</u>	<u>880.702</u>
	<b><u>9.946.151</u></b>	<b><u>17.928.505</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	33.192.735	53.327.539
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt kr. 16.600.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	44.882.113	65.182.588
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse udgør	857.406	855.756

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter i henhold til skattelovens regler solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytteskat for de sambeskattede selskaber. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Dion Olsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TP Udlejning A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes linært over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og administration m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme til salg reguleres til forventet salgspris med fradrag af anslåede salgsomkostninger. Nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen mens opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat på opskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedeposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

## Noter til årsregnskabet

### 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.