

---

# ***Aakerblad Holding ApS***

Algade 15, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 31 85 49 38

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/12 2019

Allan Aakerblad Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Aakerblad Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 14. december 2019

### **Direktion**

Allan Aakerblad Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aakerblad Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aakerblad Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 14. december 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Aakerblad Holding ApS<br>Algade 15<br>6950 Ringkøbing<br><br>CVR-nr.: 31 85 49 38<br>Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september<br>Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern   |
| <b>Direktion</b>     | Allan Aakerblad Jensen   |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>I.C. Christensens Allé 5<br>Postboks 60<br>6950 Ringkøbing<br>Telefon 96 74 31 00<br>Telefax 97 32 19 98<br><a href="http://www.pwc.dk">www.pwc.dk</a> |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkøbing Landbobank<br>Torvet 1<br>6950 Ringkøbing   |

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>259.689</b> | <b>105.224</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2    | -45.434        | -33.619        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>214.255</b> | <b>71.605</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | 431.651        | 342.328        |
| Finansielle indtægter                             |      | 29.378         | 226            |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -107.130       | -135.657       |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>568.154</b> | <b>278.502</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | -30.412        | 14.013         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>537.742</b> | <b>292.515</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 108.000        | 105.800        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 31.651         | 42.328         |
| Overført resultat  | 398.091        | 144.387        |
|  | <b>537.742</b> | <b>292.515</b> |

# Balance 30. september

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                           |      | 4.413.293        | 4.434.414        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>               | 5    | <b>4.413.293</b> | <b>4.434.414</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder            | 6    | 1.114.499        | 1.082.848        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele           | 7    | 302.341          | 302.341          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.416.840</b> | <b>1.385.189</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                          |      | <b>5.830.133</b> | <b>5.819.603</b> |
| Udskudt skatteaktiv                           |      | 17.392           | 7.396            |
| Tilgodehavende selskabsskat, dattervirksomhed |      | 291.497          | 247.676          |
| Periodeafgrænsningsposter                     |      | 9.721            | 8.354            |
| <b>Tilgodehavender</b>                        |      | <b>318.610</b>   | <b>263.426</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>                           |      | <b>203.140</b>   | <b>180.402</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                   |      | <b>7.165</b>     | <b>13.806</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                      |      | <b>528.915</b>   | <b>457.634</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                |      | <b>6.359.048</b> | <b>6.277.237</b> |

# Balance 30. september

## Passiver

|   | Note     | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning                      |          | 840.236          | 808.585          |
| Overført resultat                                 |          | 1.665.808        | 1.267.717        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 108.000          | 105.800          |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>8</b> | <b>2.739.044</b> | <b>2.307.102</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 2.569.397        | 2.700.769        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>9</b> | <b>2.569.397</b> | <b>2.700.769</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 9        | 135.322          | 133.144          |
| Kreditinstitutter                                 |          | 4.246            | 0                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |          | 16.000           | 25.500           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 3.294            | 0                |
| Gæld til dattervirksomheder                       |          | 548.797          | 855.693          |
| Selskabsskat                                      |          | 256.948          | 169.029          |
| Deposita  |          | 76.500           | 76.500           |
| Anden gæld  |          | 9.500            | 9.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>1.050.607</b> | <b>1.269.366</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>3.620.004</b> | <b>3.970.135</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>6.359.048</b> | <b>6.277.237</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1        |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10       |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til beboelse samt at fungere som holdingselskab.

|  | 2018/19        | 2017/18        |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                |                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                  | 45.434         | 33.619         |
|  | <b>45.434</b>  | <b>33.619</b>  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                          |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder                 | 20.756         | 21.249         |
| Andre finansielle omkostninger                             | 86.374         | 114.408        |
|  | <b>107.130</b> | <b>135.657</b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                            |                |                |
| Årets aktuelle skat  | 40.388         | -6.617         |
| Årets udskudte skat  | -9.996         | -7.396         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                 | 20             | 0              |
|  | <b>30.412</b>  | <b>-14.013</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK |
|--|---------------------------------|
| Kostpris 1. oktober                        | 4.468.033                       |
| Tilgang i årets løb                        | 24.313                          |
| Kostpris 30. september                     | <u>4.492.346</u>                |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober           | 33.619                          |
| Årets afskrivninger                        | 45.434                          |
| Ned- og afskrivninger 30. september        | <u>79.053</u>                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b><u>4.413.293</u></b>         |

## 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

|  | 2019<br>DKK             | 2018<br>DKK             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. oktober                        | <u>274.263</u>          | <u>274.263</u>          |
| Kostpris 30. september                     | <u>274.263</u>          | <u>274.263</u>          |
| Værdireguleringer 1. oktober               | 808.585                 | 766.257                 |
| Årets resultat                             | 431.651                 | 342.328                 |
| Udbytte til moderselskabet                 | <u>-400.000</u>         | <u>-300.000</u>         |
| Værdireguleringer 30. september            | <u>840.236</u>          | <u>808.585</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b><u>1.114.499</u></b> | <b><u>1.082.848</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn            | Hjemsted   | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Vestjysk EI ApS | Ringkøbing | 125.000         | 100%                    | 1.114.499   | 431.651        |

## Noter til årsregnskabet

### 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|  | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele<br>DKK |
|--|--|
| Kostpris 1. oktober                        | 302.341  |
| Kostpris 30. september                     | 302.341  |
| Nedskrivninger 1. oktober                  | 0  |
| Nedskrivninger 30. september               | 0  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>302.341</b>                                       |

### 8 Egenkapital

|                                  | Selskabs-<br>kapital<br>DKK | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|----------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober           | 125.000                     | 808.585                                     | 1.267.717                   | 105.800  | 2.307.102        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                           | 0   | 0                           | -105.800   | -105.800         |
| Årets resultat                   | 0                           | 31.651                                      | 398.091                     | 108.000  | 537.742          |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>125.000</b>              | <b>840.236</b>                              | <b>1.665.808</b>            | <b>108.000</b>                                       | <b>2.739.044</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | DKK              | DKK              |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 2.005.603        | 2.146.051        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 563.794          | 554.718          |
| Langfristet del                       | 2.569.397        | 2.700.769        |
| Inden for 1 år                        | 135.322          | 133.144          |
|                                       | <b>2.704.719</b> | <b>2.833.913</b> |

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| DLR-Kredit pantebrev på i alt DKK 3.065.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 4.413.293 | 4.434.414 |
|---|-----------|-----------|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Ejerpantebreve på i alt DKK 726.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 4.413.293 | 4.434.414 |
|--|-----------|-----------|

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aakerblad Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme måles til det modtagne vederlag lineært over lejeperioden.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de omkostninger til ejendommens drift der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Øvrige bygninger | 40 år |
|------------------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af andelene gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.