

## **H2T Holding ApS**

**c/o Jess Kim Heidemann-Pedersen  
Søndre Strandvej 18 B  
2680 Solrød Strand**

**CVR-nr. 31 85 46 60**

**Årsrapport for 2021/22  
(14. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. december 2022

---

Dot Tscherning  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for H2T Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 19. december 2022

### Direktion

Jess Kim Heidemann-Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i H2T Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for H2T Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. december 2022

### **Rödl & Partner Danmark**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H2T Holding ApS  
c/o Jess Kim Heidemann-Pedersen  
Søndre Strandvej 18 B  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 31 85 46 60

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 19. november 2008

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Solrød

### Direktion

Jess Kim Heidemann-Pedersen

### Revisor

Rödl & Partner Danmark  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 40H, 2.  
1264 København K

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. december 2022 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 65.346, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.647.064.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H2T Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, vedligeholdelse m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	100 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>118.226</b>	<b>34.811</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>-209</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>118.226</b>	<b>34.602</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-21.494</u>	<u>-21.494</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>96.732</b>	<b>13.108</b>
Finansielle indtægter		62.664	225.827
Finansielle omkostninger		<u>-224.742</u>	<u>81.879</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-65.346</b>	<b>320.814</b>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-75.944</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-65.346</u></b>	<b><u>244.870</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		<u>-179.746</u>	<u>131.870</u>
		<b><u>-65.346</u></b>	<b><u>244.870</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.328.439</u>	<u>2.349.933</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>2.328.439</b></u>	<u><b>2.349.933</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.328.439</b></u>	<u><b>2.349.933</b></u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	18.642
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>894</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>19.536</b></u>
Værdipapirer		<u>1.309.934</u>	<u>1.665.554</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.309.934</b></u>	<u><b>1.665.554</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>247.458</b></u>	<u><b>80.551</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.557.392</b></u>	<u><b>1.765.641</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.885.831</b></u></u>	<u><u><b>4.115.574</b></u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.407.664	2.587.410
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.647.064</u></b>	<b><u>2.825.410</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.032.882	1.078.150
Deposita		58.450	56.951
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.091.332</u></b>	<b><u>1.135.101</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	45.268	54.101
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.800	6.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.635	0
Selskabsskat		71.732	69.129
Anden gæld		0	33
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>147.435</u></b>	<b><u>155.063</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.238.767</u></b>	<b><u>1.290.164</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.885.831</u></b>	<b><u>4.115.574</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	2.587.410	113.000	2.825.410
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-179.746	114.400	-65.346
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.407.664</u></b>	<b><u>114.400</u></b>	<b><u>2.647.064</u></b>

**Noter**

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>75.944</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>75.944</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2021		<u>2.505.750</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>2.505.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		155.817
Årets afskrivninger		<u>21.494</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>177.311</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<u><b>2.328.439</b></u>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>18.642</u>

**Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen****Direktion**

Lån optaget og indfriet i året	0	18.642
Rentefod (%)	0,00%	10,05%

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2021	30. juni 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.132.251	1.032.882	45.268	810.987
Deposita	<u>56.950</u>	<u>58.450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.189.201</b></u>	<u><b>1.091.332</b></u>	<u><b>45.268</b></u>	<u><b>810.987</b></u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.078.150, er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30-06-2022 udgør kr. 2.328.439.



## Noter

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Dot Tenna Tscherning  
Søndre Strandvej 18 B  
2680 Solrød Strand

Jess Kim Heidemann-Pedersen  
Søndre Strandvej 18B  
2680 Solrød Strand