

H2T Holding ApS

**c/o Jess Kim Heidemann-Pedersen
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand**

CVR-nr. 31 85 46 60

**Årsrapport for 2019/20
(12. regnskabsår)**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. december 2020

Dot Tscherning
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for H2T Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 23. december 2020

Direktion

Jess Kim Heidemann-Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i H2T Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H2T Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2020

Rödl & Partner Danmark

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10028

Selskabsoplysninger

Selskabet

H2T Holding ApS
c/o Jess Kim Heidemann-Pedersen
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 31 85 46 60

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 19. november 2008

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Solrød

Direktion

Jess Kim Heidemann-Pedersen

Revisor

Rödl & Partner Danmark
Godkendt revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H, 2.
1264 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. december 2020 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 4.183, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.691.139.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den aktuelle Coronakrise, som er indtrådt i 2020 har dog påvirket selskabets investeringer i negativ retning. Afhængig af den fremtidige udvikling, vil årets resultat for 2020.2021 kunne blive påvirket negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H2T Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, vedligeholdelse m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortise-ring af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt an-den gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		137.167	115.669
Personaleomkostninger		-795	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-42.984	0
Resultat før finansielle poster		93.388	115.669
Finansielle indtægter		62.563	14.640
Finansielle omkostninger		-148.804	-33.453
Resultat før skat		7.147	96.856
Skat af årets resultat	1	-11.330	-21.802
Årets resultat		-4.183	75.054
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		-114.783	-32.946
		-4.183	75.054

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.371.427</u>	<u>2.414.411</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>2.371.427</u>	<u>2.414.411</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.371.427</u>	<u>2.414.411</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.516</u>	<u>2.147</u>
Tilgodehavender		<u>1.516</u>	<u>2.147</u>
Værdipapirer		<u>1.454.774</u>	<u>1.560.804</u>
Værdipapirer		<u>1.454.774</u>	<u>1.560.804</u>
Likvide beholdninger		<u>240.809</u>	<u>197.852</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.697.099</u>	<u>1.760.803</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.068.526</u></u>	<u><u>4.175.214</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.455.539	2.570.322
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	3	<u>2.691.139</u>	<u>2.803.322</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.132.251	1.186.681
Deposita		82.650	64.950
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.214.901</u>	<u>1.251.631</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	54.417	53.751
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.515	33.517
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.295	21.257
Selskabsskat		7.426	11.736
Anden gæld		33	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>162.486</u>	<u>120.261</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.377.387</u>	<u>1.371.892</u>
Passiver i alt		<u><u>4.068.526</u></u>	<u><u>4.175.214</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>11.330</u>	<u>21.802</u>
	<u>11.330</u>	<u>21.802</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2019		<u>2.505.750</u>
Kostpris 30. juni 2020		<u>2.505.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		91.339
Årets afskrivninger		<u>42.984</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>134.323</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>2.371.427</u>

Noter

3 Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	2.570.322	108.000	2.803.322
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-114.783	110.600	-4.183
Egenkapital 30. juni 2020	<u>125.000</u>	<u>2.455.539</u>	<u>110.600</u>	<u>2.691.139</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2019</u>	<u>Gæld 30. juni 2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.186.681	1.132.251	54.417	922.326
Deposita	64.950	82.650	0	0
	<u>1.251.631</u>	<u>1.214.901</u>	<u>54.417</u>	<u>922.326</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.186.668, er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/06 2020 udgør kr. 2.371.427

Noter

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jess Kim Heidemann-Pedersen
Søndre Strandvej 18B
2680 Solrød Strand

Dot Tscherning
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand