

H2T Holding ApS

**c/o Jess Kim Heidemann-Pedersen
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand**

CVR-nr. 31 85 46 60

**Årsrapport for 2020/21
(13. regnskabsår)**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. december 2021

Dot Tscherning
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for H2T Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 15. december 2021

Direktion

Jess Kim Heidemann-Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i H2T Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for H2T Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2021

Rödl & Partner Danmark

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10028

Selskabsoplysninger

Selskabet

H2T Holding ApS
c/o Jess Kim Heidemann-Pedersen
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 31 85 46 60

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 19. november 2008

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Solrød

Direktion

Jess Kim Heidemann-Pedersen

Revisor

Rödl & Partner Danmark
Godkendt revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H, 2.
1264 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. december 2021.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 244.870, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.825.410.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H2T Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, vedligeholdelse m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		34.811	137.167
Personaleomkostninger		-209	-795
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		34.602	136.372
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.494	-42.984
Resultat før finansielle poster		13.108	93.388
Finansielle indtægter		225.827	62.563
Finansielle omkostninger		81.879	-148.804
Resultat før skat		320.814	7.147
Skat af årets resultat	1	-75.944	-11.330
Årets resultat		244.870	-4.183
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		131.870	-114.783
		244.870	-4.183

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.349.933</u>	<u>2.371.427</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>2.349.933</u>	<u>2.371.427</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.349.933</u>	<u>2.371.427</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	18.642	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>894</u>	<u>1.516</u>
Tilgodehavender		<u>19.536</u>	<u>1.516</u>
Værdipapirer		<u>1.665.554</u>	<u>1.454.774</u>
Værdipapirer		<u>1.665.554</u>	<u>1.454.774</u>
Likvide beholdninger		<u>80.551</u>	<u>240.809</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.765.641</u>	<u>1.697.099</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.115.574</u></u>	<u><u>4.068.526</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.587.410	2.455.539
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		<u>2.825.410</u>	<u>2.691.139</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.078.150	1.132.251
Deposita		56.950	82.650
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.135.100</u>	<u>1.214.901</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	54.101	54.417
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.800	6.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.001	58.515
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	35.295
Selskabsskat		69.129	7.426
Anden gæld		33	33
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>155.064</u>	<u>162.486</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.290.164</u>	<u>1.377.387</u>
Passiver i alt		<u>4.115.574</u>	<u>4.068.526</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	2.455.540	110.600	2.691.140
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	131.870	113.000	244.870
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	2.587.410	113.000	2.825.410

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>75.944</u>	<u>11.330</u>
	<u>75.944</u>	<u>11.330</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2020		<u>2.505.750</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>2.505.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		134.323
Årets afskrivninger		<u>21.494</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>155.817</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021		<u>2.349.933</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>18.642</u>	<u>0</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen**Direktion**

Lån optaget og indfriet i året	18.642	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2020</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2021</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.132.251	1.078.150	54.101	869.261
Deposita	<u>82.650</u>	<u>56.950</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.214.901</u>	<u>1.135.100</u>	<u>54.101</u>	<u>869.261</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.132.251,29, er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/06 2021 udgør kr. 2.349.933.

Noter

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende hver 50% af virksomhedskapitalen:

Dot Tscherning
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand

Jess Heidemann-Pedersen
Søndre Strandvej 18 B
2680 Solrød Strand