

VRIST EJENDOMME ApS

Marstalsvejen 31
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Karen Bastholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VRIST EJENDOMME ApS

Marstalsvejen 31

5960 Marstal

Telefonnummer: 62532910

e-mailadresse: bastholm@mail.dk

CVR-nr: 31854652

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Danske Bank A/S

Møllergade 2

5700 Svendborg

DK

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vrist Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal den 30. maj 2016

Direktion

Karen Bastholm
Direktør

Jørgen Bastholm
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Christian Bastholm

Karen Bastholm

, den

Direktion

Jørgen Christian Bastholm
Direktør

Karen Bastholm
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Christian Bastholm
Direktør

Karen Bastholm
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Udlejning af byejendom, samt handel med grunde....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været nogen udvikling i salget af grunde. Hvorimod udlejning af byhus i Marstal er i en god og fornuftig økonomi.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der har efter regnskabsårets afslutning ikke været nogen ændring i salg og udlejning.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i takt med at de indtjnes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle Fomkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret ostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risice der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32..

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat vedrørende egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Småanskaffelser med en anskaffelsessum på under kr. 12.300 afskrives i anskaffelsesåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beøb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og

godtgørelser under acontoskatteordningen.

...

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuel fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelig ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsepris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit) .

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen men oplyses alene i noterne.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger	1	-44.653	-53.978
Bruttoresultat		-44.653	-53.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-10.886
Resultat af ordinær primær drift		-44.653	-64.864
Ordinært resultat før skat		-44.653	-64.864
Skat af årets resultat		11.163	16.216
Årets resultat		-33.490	-48.648
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.490	-48.648
I alt		-33.490	-48.648

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		431.396	431.396
Materielle anlægsaktiver i alt	3	431.396	431.396
Anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Fremstillede varer og handelsvarer		1.807.200	1.807.200
Varebeholdninger i alt	4	1.807.200	1.807.200
Tilgodehavende skat		162.945	151.782
Tilgodehavender i alt		162.945	151.782
Likvide beholdninger		0	27.007
Omsætningsaktiver i alt		1.970.145	1.985.989
Aktiver i alt		2.401.541	2.417.385

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-349.651	-316.161
Egenkapital i alt		-224.651	-191.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	2.626.192	2.608.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.626.192	2.608.546
Gældsforpligtelser i alt		2.626.192	2.608.546
Passiver i alt		2.401.541	2.417.385

Noter

1. Eksterne omkostninger

Udlejning af by-ejendommen har givet et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2015. Hvorimod omkostning til grunde har været utilfredsstillende pga store omkostninger til kloakering og dræning. Det forventes at der kommer fremgang i sommerhus markedet og at der således vil blive afhændet et antal grunde snarest.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	0	-10886
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	0	-10886

Der har i regnskabsåret 2015 ikke været foretaget forbedringer af udlejningsejendommen, men kun normal vedligehold.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	431396	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	431396	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	431396	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Varebeholdninger i alt

Beholdning af grunde i Vrist Ejendomme ApS i henholdsvis sommerhusgrunde og helårsgrunde.

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til ejer.