

VRIST EJENDOMME ApS

Marstalsvejen 31
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2019

Karen Bastholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VRIST EJENDOMME ApS
Marstalsvejen 31
5960 Marstal

CVR-nr: 31854652

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VRIST EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marstal, den 07/07/2019

Direktion

Jørgen Christian Bastholm

Karen Bastholm

Bestyrelse

Jørgen Christian Bastholm

Karen Bastholm

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af byejeendom samt handel med grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været nogen udvikling i salget af grunde. Der er i foråret 2018 taget kontakt til flere sommerhus byggefirmaer med henblik på at afhænde flere grunde. Det forventes at ske i 2018 grundet fremgang i sommerhusmarkedet.

Udlejning af byejeendom i Marstal har ikke været muligt i 2017, ejendommen er sat til salg ved en lokal ejendomsmægler.

Såfremt dette ikke gennemføres inden medio 2018, vil ejendommen atter forsøgt udlejet. Grundet lokale forhold på navigations uddannelses området er det blevet vanskeligt at udleje mindre huse til disse elever. Det forventes at ejendommen bliver afhændet som sommer/fritidsbolig i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været nogen ændring i salg og udlejning, bortset fra kontakt til lokal ejendomsmægler med henblik på salg.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-103.517	-87.311
Bruttoresultat		-103.517	-87.311
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-103.517	-87.311
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-103.517	-87.311
Skat af årets resultat		22.774	19.208
Årets resultat		-80.743	-68.103
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-80.743	-68.103
I alt		-80.743	-68.103

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		431.396	431.396
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Fremstillede varer og handelsvarer		1.807.200	1.807.200
Varebeholdninger i alt		1.807.200	1.807.200
Tilgodehavende skat		215.503	192.729
Tilgodehavender i alt		215.503	192.729
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		2.022.703	1.999.929
Aktiver i alt		2.454.099	2.431.325

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-535.993	-455.250
Egenkapital i alt		-410.993	-330.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.865.092	2.761.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.865.092	2.761.575
Gældsforpligtelser i alt		2.865.092	2.761.575
Passiver i alt		2.454.099	2.431.325

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret