

VRIST EJENDOMME ApS

Marstalsvejen 31
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2018

Karen Bastholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VRIST EJENDOMME ApS
Marstalsvejen 31
5960 Marstal

CVR-nr: 31854652
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Møllergade 2
5700 Svendborg
DK

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Vrist Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal den 20. maj 2018.

Direktion:

Karen Bastholm
direktør

Jørgen Bastholm
direktør

Bestyrelse:

Jørgen Bastholm

Karen Bastholm

Marstal, den 20/05/2018

Direktion

Jørgen Christian Bastholm
direktør

Karen Bastholm
direktør

Bestyrelse

Jørgen Christian Bastholm
direktør

Karen Bastholm
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af byejeendom samt handel med grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været nogen udvikling i salget af grunde. Der er i foråret 2018 taget kontakt til flere sommerhus byggefirmaer med henblik på at afhænde flere grunde. Det forventes at ske i 2018 grundet fremgang i sommerhusmarkedet.

Udlejning af byejeendom i Marstal har ikke været muligt i 2017, ejendommen er sat til salg ved en lokal ejendomsmægler.

Såfremt dette ikke gennemføres inden medio 2018, vil ejendommen atter forsøgt udlejet. Grundet lokale forhold på navigations uddannelses området er det blevet vanskeligt at udleje mindre huse til disse elever. Det forventes at ejendommen bliver afhændet som sommer/fritidsbolig i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været nogen ændring i salg og udlejning, bortset fra kontakt til lokal ejendomsmægler med henblik på salg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-87.311	-48.072
Bruttoresultat		-87.311	-48.072
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-87.311	-48.072
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Ordinært resultat før skat		-87.311	-48.072
Skat af årets resultat		19.208	10.576
Årets resultat		-68.103	-37.496
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-68.103	-37.496
I alt		-68.103	-37.496

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		431.396	431.396
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Fremstillede varer og handelsvarer		1.807.200	1.807.200
Varebeholdninger i alt		1.807.200	1.807.200
Tilgodehavende skat		192.729	173.521
Tilgodehavender i alt		192.729	173.521
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.999.929	1.980.721
Aktiver i alt		2.431.325	2.412.117

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-455.250	-387.147
Egenkapital i alt		-330.250	-262.147
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.761.575	2.674.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.761.575	2.674.264
Gældsforpligtelser i alt		2.761.575	2.674.264
Passiver i alt		2.431.325	2.412.117