

VRIST EJENDOMME ApS

Marstalsvejen 31
5960 Marstal

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Karen Bastholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VRIST EJENDOMME ApS
Marstalsvejen 31
5960 Marstal

Telefonnummer: 62532910
e-mailadresse: bastholm@mail.dk

CVR-nr: 31854652
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Møllergade 2
5700 Svendborg
DK

Ledespåtegning

ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Vrist Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal den 30. maj 2017

Direktion:

karen bastholm
Direktør

Jørgen Bastholm
Direktør

Bestyrelse:

Jørgen Christian Bastholm

Karen Bastholm

, den

Direktion

Jørgen Christian Bastholm
Direktør

Karen Bastholm
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Christian Bastholm
Direktør

Karen Bastholm
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

udlejning af byejendom samt handel med grunde

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbnerregnskabsår ikke været nogen udvikling i salget af grunde. Det forventes af der i i 2017 vil ske et salg af en eller flere grunde grundet fremgang i sommerhusmarkedet. udlejning af byejendom er i en god og fornuftig økonomi. Men forventes afhændet i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været nogen ændring i salg og udlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-48.072	-44.653
Bruttoresultat		-48.072	-44.653
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-48.072	-44.653
Ordinært resultat før skat		-48.072	-44.653
Skat af årets resultat		10.576	11.163
Årets resultat		-37.496	-33.490
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-37.496	-33.490
I alt		-37.496	-33.490

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		431.396	431.396
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Anlægsaktiver i alt		431.396	431.396
Fremstillede varer og handelsvarer		1.807.200	1.807.200
Varebeholdninger i alt		1.807.200	1.807.200
Tilgodehavende skat		173.521	162.945
Tilgodehavender i alt		173.521	162.945
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.980.721	1.970.145
Aktiver i alt		2.412.117	2.401.541

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-387.147	-349.651
Egenkapital i alt		-262.147	-224.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.674.264	2.626.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.674.264	2.626.192
Gældsforpligtelser i alt		2.674.264	2.626.192
Passiver i alt		2.412.117	2.401.541