



**Gecko Invest ApS
Silkeborgvej 758
8220 Brabrand**

CVR-nummer: 31 85 45 20

**ÅRSRAPPORT
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Gecko Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 28. december 2016

Direktion

Tue Michael Tønning

Peter Aude

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Gecko Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gecko Invest ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 28. december 2016

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Gecko Invest ApS
Silkeborgvej 758
8220 Brabrand

CVR-nr.: 31 85 45 20
Stiftet: 17. november 2008
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Tue Michael Tønning
Peter Aude

Revisor

ECO Revision ApS
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gecko Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	174.629	-67.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-45.660	-32.459
DRIFTSRESULTAT	128.969	-99.720
Andre finansielle indtægter	0	1.733
Andre finansielle omkostninger.....	-113.199	-95.144
RESULTAT FØR SKAT	15.770	-193.131
2 Skat af årets resultat.....	-13.515	35.373
ÅRETS RESULTAT	2.255	-157.758
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	2.255	-157.758
DISPONERET I ALT	2.255	-157.758

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2015/16	2014/15
Grunde og bygninger	4.218.498	3.364.719
Materielle anlægsaktiver	4.218.498	3.364.719
ANLÆGSAKTIVER	4.218.498	3.364.719
Selskabsskat	1.000	10.110
Andre tilgodehavender	51.338	131.522
Udskudt skatteaktiv	35.377	48.892
Tilgodehavender	87.715	190.524
Likvide beholdninger	7.088	367
OMSÆTNINGSAKTIVER	94.803	190.891
AKTIVER	4.313.301	3.555.610

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2015/16	2014/15
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	-207.589	-209.844
3 EGENKAPITAL.....	-82.589	-84.844
Prioritetsgæld.....	2.089.541	1.244.713
Deposita	159.996	0
4 Langfristede gældsforpligtelser	2.249.537	1.244.713
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	113.000	67.996
Kreditinstitutter.....	38.294	166.885
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	173.414
Gæld til associerede virksomheder.....	1.960.000	1.881.710
Anden gæld.....	35.059	105.736
Kortfristede gældsforpligtelser	2.146.353	2.395.741
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.395.890	3.640.454
PASSIVER	4.313.301	3.555.610
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets formål er at udvikle og drive web sides og dermed beslægtet virksomhed				
2 Skat af årets resultat				
Årets ændring udskudt skat	13.515	-35.373		
	13.515	-35.373		
	13.515	-35.373		
3 Egenkapital	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo	
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000	
Overført resultat.....	-209.844	2.255	-207.589	
	-84.844	2.255	-82.589	
	-84.844	2.255	-82.589	
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.312.709	2.202.541	113.000	1.640.000
Deposita	0	159.996	0	0
	1.312.709	2.362.537	113.000	1.640.000
	1.312.709	2.362.537	113.000	1.640.000
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.202, er der afgivet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9-2016 udgør t.kr. 4.218.				