
Tetris A/S

Rentemestervej 14, 2400 København NV

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 31 85 27 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/06 2021

Rune Friis Jørgensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tetris A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2021

Direktion

Rasmus Friis Jørgensen

Bestyrelse

Tomas Jandorf

Rasmus Friis Jørgensen

Michael Håber Borchers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tetris A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Tetris A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Wraae Holm
statsautoriseret revisor
mne30141

Maj-Britt Nørskov Nannestad
statsautoriseret revisor
mne32198

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tetris A/S
Rentemestervej 14
2400 København NV

CVR-nr.: 31 85 27 65
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Tomas Jandorf
Rasmus Friis Jørgensen
Michael Håber Borchers

Direktion

Rasmus Friis Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	43.036	29.384	57.687	57.884	10.207
Resultat af ordinær primær drift	-4.320	-22.085	9.750	23.918	-4.397
Resultat før finansielle poster	-4.342	-22.085	9.750	23.918	-4.397
Resultat af finansielle poster	521	51.024	22.715	35.148	21.111
Årets resultat	-2.751	30.365	33.057	29.589	18.217
Balance					
Balancesum	194.914	229.582	355.460	415.032	53.369
Egenkapital	42.734	44.804	88.222	68.703	36.017
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	64.226	112.464	12.430	0	0
- investeringsaktivitet	-699	70.600	-1.739	0	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-699	0	-1.685	1.623	355
- finansieringsaktivitet	-58.063	-156.592	-52.442	0	0
Årets forskydning i likvider	5.464	26.471	-41.751	0	0
Antal medarbejdere	56	55	49	40	12
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-2,2%	-9,6%	2,7%	5,8%	-8,2%
Soliditetsgrad	21,9%	19,5%	24,8%	16,6%	67,5%
Forrentning af egenkapital	-6,3%	45,7%	42,1%	56,5%	52,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2016-2017. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

* Selskabet er i 2016-2017 ikke underlagt kravene til udarbejdelse af pengestrømsopgørelse, hvorfor informationer ikke fremgår herom.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af boliger, erhvervs- og detailejendomme i Storkøbenhavn.

Udvikling i året

Den samlede Bruttofortjeneste for året udgjorde DKK 43 mio. Bruttofortjenesten i året er negativt påvirket af senere igangsættelse af projekter som følge af forsinket myndighedsbehandling under COVID-19 nedlukning i samfundet generelt.

De samlede kapacitetsomkostninger udgjorde DKK 47 mio., hvilket er lavere end budgetteret som en konsekvens af lavere aktivitetsniveau med deraf følgende færre ansættelser. Dette til trods for ansættelse af stærke kompetencer i året til at underbygge den fremadrettede vækststrategi.

Effekten af COVID-19 på årets bruttoresultat har, som ovenfor nævnt, altovervejende være relateret til forsinkelse af myndighedsbehandlinger på projektpipeline med færre projekter igangsat og lavere byggeaktivitet. Årets resultat blev på DKK -2,75 mio., Resultatet anses for mindre tilfredsstillende, men som en konsekvens af den igangværende pandemi.

Likviditeten fra koncernens ordinære drift udgør DKK 64 mio. mod DKK 112 mio. i 2019. De likvide beholdninger pr. 31. december 2020 andrager DKK 34 mio.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Fokus i 2021 vil være udrulning og gennemførelse af den opbyggede projektpipeline som er opbygget igennem 2020. Der forventes kun en meget begrænset effekt af COVID-19 på resultatet i 2021.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udviklingsejendomme værddioptages taktmæssigt i henhold til gældende regnskabsmæssig lovgivning og underbygges af eksterne vurderinger fra Colliers.

Regeringen har i oktober 2020 indgået aftale om at lagerbeskatte værdistigninger på ejendomme med 22%. Hidtil har denne skat først skulle betales ved salg af en given ejendom, men fremover skal ejendomme værdiansættes hvert år, og skatten betales løbende. Loven er endnu ikke endeligt vedtaget, men dette ventes at ske i løbet af 2021 eller i 2022.

Koncernen gennemfører allerede denne værdiansættelse hvert år, så loven vil ikke få en direkte resultatmæssig påvirkning. Omvendt vil loven få en mindre likviditetsmæssig påvirkning, da koncernen i modsætning til nu, hvor der hensættes til udskudt skat, vil skulle betale skatten løbende. I hvilken omfang lagerbeskatningen vil påvirke efterspørgslen efter investerings-ejendomme og dermed værdierne, er fortsat usikkert.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		43.035.730	29.384.036	6.628.061	-6.030.064
Personaleomkostninger	1	-45.972.656	-50.479.956	-23.524.240	-26.753.044
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.344.173	-989.083	-942.476	-756.021
Andre driftsomkostninger		-60.940	0	-60.940	0
Resultat før finansielle poster		-4.342.039	-22.085.003	-17.899.595	-33.539.129
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	11.046.294	30.220.676
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	45.390.097	0	29.970.503
Finansielle indtægter	3	975.377	7.755.997	484.826	262.694
Finansielle omkostninger	4	-453.891	-2.121.826	-3.608.970	-1.306.951
Resultat før skat		-3.820.553	28.939.265	-9.977.445	25.607.793
Skat af årets resultat	5	1.069.718	1.426.148	5.013.129	3.688.308
Årets resultat		-2.750.835	30.365.413	-4.964.316	29.296.101

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte	0	72.000.000	0	72.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	11.046.294	30.571.958
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		2.225.516	1.026.810	0
Overført resultat		-4.976.351	-42.661.397	-16.010.610
		-2.750.835	30.365.413	-4.964.316
				29.296.101

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		6.000.000	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		475.953	597.967	197.783	335.031
Indretning af lejede lokaler		2.224.385	2.747.369	1.616.439	2.028.627
Materielle anlægsaktiver	6	8.700.338	3.345.336	1.814.222	2.363.658
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	74.636.407	63.469.789
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	0	0	0
Deposita		0	758.041	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	758.041	74.636.407	63.469.789
Anlægsaktiver		8.700.338	4.103.377	76.450.629	65.833.447
Varebeholdninger		76.601.259	78.671.354	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.046.269	11.703.915	3.507.340	2.708.117
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	13.039.933	64.310.289	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.884.357	32.972.272	4.273.315	25.135.617
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		184.968	0	0	0
Andre tilgodehavender		29.461.826	8.689.627	12.661.016	2.945.657
Udskudt skatteaktiv	10	0	0	0	106.925
Selskabsskat		1.415.147	277.542	5.776.947	2.794.495
Periodeafgrænsningsposter		314.169	51.189	0	360.424
Tilgodehavender		75.346.669	118.004.834	26.218.618	34.051.235
Likvide beholdninger		34.266.167	28.802.642	1.411.946	874.486
Omsætningsaktiver		186.214.095	225.478.830	27.630.564	34.925.721
Aktiver		194.914.433	229.582.207	104.081.193	100.759.168

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	62.762.428	51.716.134
Overført resultat		29.673.691	33.970.118	-33.768.656	-17.758.049
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		35.673.691	39.970.118	34.993.772	39.958.085
Minoritetsinteresser		7.059.880	4.834.364	0	0
Egenkapital		42.733.571	44.804.482	34.993.772	39.958.085
Hensættelse til udskudt skat	10	2.243.817	7.057.524	1.415.146	0
Andre hensættelser	11	2.085.262	0	0	0
Hensatte forpligtelser		4.329.079	7.057.524	1.415.146	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.082.118	4.499.836	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	4.082.118	4.499.836	0	0
Kreditinstitutter		37.810.474	119.292.623	110.082	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.571.914	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.837.153	37.836.967	1.414.103	6.289.078
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	25.075.417	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	56.788.760	49.815.461
Selskabsskat		4.847.201	0	0	0
Anden gæld		23.627.506	16.090.775	9.359.330	4.696.544
Kortfristede gældsforpligtelser		143.769.665	173.220.365	67.672.275	60.801.083
Gældsforpligtelser		147.851.783	177.720.201	67.672.275	60.801.083
Passiver		194.914.433	229.582.207	104.081.193	100.759.168
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter	16				
Anvendt regnskabspraksis	17				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Overført	Egenkapital ekskl. minori-	Minoritets-	I alt
	kapital	værdi meto-	resultat	tets-	interesser	
	DKK	de	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	6.000.000	0	33.970.118	39.970.118	4.834.364	44.804.482
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	679.924	679.924	0	679.924
Årets resultat	0	0	-4.976.351	-4.976.351	2.225.516	-2.750.835
Egenkapital 31. december	6.000.000	0	29.673.691	35.673.691	7.059.880	42.733.571

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	6.000.000	51.716.134	-17.758.046	39.958.088	0	39.958.088
Årets resultat	0	11.046.294	-16.010.610	-4.964.316	0	-4.964.316
Egenkapital 31. december	6.000.000	62.762.428	-33.768.656	34.993.772	0	34.993.772

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		-2.750.835	30.365.413
Reguleringer	13	-181.067	-51.628.320
Ændring i driftskapital	14	66.670.371	128.768.480
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		63.738.469	107.505.573
Renteindbetalinger og lignende		975.377	7.755.996
Renteudbetalinger og lignende		-453.890	-2.121.831
Pengestrømme fra ordinær drift		64.259.956	113.139.738
Betalt selskabsskat		-34.393	-676.191
Pengestrømme fra driftsaktivitet		64.225.563	112.463.547
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-1.185.511
Køb af materielle anlægsaktiver		-699.175	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	71.785.133
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-699.175	70.599.622
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	-204.783.414
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-81.965.820	-65.953
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		23.902.957	0
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		0	-3.027.334
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	123.284.857
Betalt udbytte		0	-72.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-58.062.863	-156.591.844
Ændring i likvider		5.463.525	26.471.325
Likvider 1. januar		28.802.642	2.331.317
Likvider 31. december		34.266.167	28.802.642
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		34.266.167	28.802.642
Likvider 31. december		34.266.167	28.802.642

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	42.792.603	47.068.008	21.078.178	24.690.166
Pensioner	246.211	64.324	215.893	34.006
Andre omkostninger til social sikring	282.558	783.956	141.689	151.663
Andre personaleomkostninger	2.651.284	2.563.668	2.088.480	1.877.209
	45.972.656	50.479.956	23.524.240	26.753.044
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	55	20	20
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.133.299	1.000.698	731.602	767.636
Gevinst og tab ved afhændelse	210.874	-11.615	210.874	-11.615
	1.344.173	989.083	942.476	756.021
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	799.717	7.595.296	484.616	261.648
Andre finansielle indtægter	175.660	160.701	210	1.046
	975.377	7.755.997	484.826	262.694
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.342.007	3.539.563	1.246.870
Andre finansielle omkostninger	453.891	779.819	69.407	60.081
	453.891	2.121.826	3.608.970	1.306.951

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	72.885	-889.002	-6.013.028	-2.080.949
Årets udskudte skat	-620.431	-537.146	1.522.071	-1.607.359
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-522.172	0	-522.172	0
	-1.069.718	-1.426.148	-5.013.129	-3.688.308

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-
	ninger	driftsmateriel og	jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	2.583.221	5.146.072
Tilgang i årets løb	0	755.470	0
Afgang i årets løb	0	-288.500	0
Overførsler i årets løb	8.366.881	-171.268	0
Kostpris 31. december	8.366.881	2.878.923	5.146.072
Opskrivninger 1. januar	0	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	1.985.254	2.398.703
Årets afskrivninger	0	621.688	522.984
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-74.917	0
Overførsler i årets løb	2.366.881	-129.055	0
Ned- og afskrivninger 31. december	2.366.881	2.402.970	2.921.687
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.000.000	475.953	2.224.385

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.743.334	3.713.904	5.457.238
Tilgang i årets løb	395.749	0	395.749
Afgang i årets løb	-288.500	0	-288.500
Kostpris 31. december	<u>1.850.583</u>	<u>3.713.904</u>	<u>5.564.487</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.408.303	1.685.277	3.093.580
Årets afskrivninger	319.414	412.188	731.602
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-74.917	0	-74.917
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.652.800</u>	<u>2.097.465</u>	<u>3.750.265</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>197.783</u>	<u>1.616.439</u>	<u>1.814.222</u>

Moderselskab

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2020	2019
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	11.753.655	25.314.875
Tilgang i årets løb	0	112.500
Afgang i årets løb	0	-13.673.720
Kostpris 31. december	<u>11.753.655</u>	<u>11.753.655</u>
Værdireguleringer 1. januar	51.716.134	54.644.176
Årets resultat	11.046.293	30.220.676
Udbytte til moderselskabet	0	-33.500.000
Andre reguleringer	120.325	351.282
Værdireguleringer 31. december	<u>62.882.752</u>	<u>51.716.134</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>74.636.407</u>	<u>63.469.789</u>

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Rasmus Friis A/S	København	85%
Tetris Ejendomme ApS	København	100%
Komplementarselskabet Tetrep Holding ApS	København	100%

	Koncern		Morderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	14.932.381	0	0
Afgang i årets løb	0	-14.932.381	0	0
Kostpris 31. december	0	0	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	6.654.060	0	0
Årets afgang	0	-6.654.060	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	438.838.527	64.310.289	0	0
Modtagne acontobetalinge	-450.874.011	0	0	0
	-12.035.484	64.310.289	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.039.933	64.310.289	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-25.075.417	0	0	0
	-12.035.484	64.310.289	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	7.057.524	10.996.688	-106.925	1.500.434
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-620.431	-3.939.164	1.522.071	-1.607.359
Hensættelse til udskudt skat 31. december	2.243.817	7.057.524	1.415.146	-106.925

11 Andre hensættelser

Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 2.085 til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

Andre hensættelser	2.085.262	0	0	0
	2.085.262	0	0	0

Noter til årsregnskabet

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	4.082.118	4.499.836	0	0
Langfristet del	4.082.118	4.499.836	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	4.082.118	4.499.836	0	0

13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-975.377	-7.755.997
Finansielle omkostninger	453.891	2.121.826
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.344.173	989.083
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-45.390.097
Skat af årets resultat	-1.069.718	-1.426.148
Andre reguleringer	65.964	-166.987
	-181.067	-51.628.320

14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-3.249.985	173.614.599
Ændring i tilgodehavender	45.726.281	-49.767.523
Ændring i andre hensatte forpligtelser	9.621.976	-350.582
Ændring i leverandører m.v.	14.572.099	5.271.986
	66.670.371	128.768.480

Noter til årsregnskabet

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 196.500 t.DKK til sikkerhed for kreditinstitutter. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 78.015 t.DKK. Grunde og bygninger er i årsrapporten indregnet som varebeholdning.

Selskabet har deponeret 13.587 t.DKK på deponeringskonti, beløbet er i årsrapport indregnet i selskabets likvide beholdninger.

Eventualforpligtelser

Leasing forpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingsydelser:

Inden for 1 år	139.818 DKK
Mellem 1 og 5 år	0 DKK

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

16 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Tetris Holding K/S	Moderselskab
--------------------	--------------

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tetris A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Tetris A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten, indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra vejede gennemsnitspriser eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden ved fortolkning af IFRS 15. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperio-den på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbej-der.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obli-

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

gationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$