



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Tetris A/S

Rentemestervej 14, 2400 København NV

CVR-nr. 31 85 27 65

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Rune Friis Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse for koncernen	12
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tetris A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 23. maj 2018

Direktion

Rasmus Friis Jørgensen

Bestyrelse

Søren Stensdal
Formand

Tomas Jandorf
Næstformand

Rasmus Friis Jørgensen

Michael Håber Borchers



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tetris A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Tetris A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2018

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26748



Selskabsoplysninger

Selskabet	Tetris A/S Rentemestervej 14 2400 København NV CVR-nr.: 31 85 27 65 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Stensdal, Formand Tomas Jandorf, Næstformand Rasmus Friis Jørgensen Michael Håber Borchers
Direktion	Rasmus Friis Jørgensen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder	Rasmus Friis A/S, København Tetris Ejendomme ApS, København



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af boliger, erhvervs- og detailejendomme i Storkøbenhavn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for særdeles tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
	57.883.991	45.923.641	8.016.482	10.207.012	
2	Personaleomkostninger	-33.240.702	-27.970.002	-16.388.581	-14.068.209
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-725.831	-765.855	-585.829	-535.649
	Driftsresultat	23.917.458	17.187.784	-8.957.928	-4.396.846
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.878.688	14.965.295
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	6.240.000	10.882.972	6.240.000	10.882.972
	Andre finansielle indtægter	5.452.750	63.508	775.016	58.910
3	Øvrige finansielle omkostninger	-462.070	-318.323	-1.280.231	-399.474
	Resultat før skat	35.148.138	27.815.941	24.655.545	21.110.857
	Skat af årets resultat	-5.558.965	-7.690.306	2.020.108	-2.894.099
4	Årets resultat	29.589.173	20.125.635	26.675.653	18.216.758
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Tetris A/S	26.675.653	18.216.758		
	Minoritetsinteresser	2.913.520	1.908.877		
		29.589.173	20.125.635		



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Grunde og bygninger	8.441.591	8.441.591	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	588.953	851.893	289.666	407.654
7	Indretning af lejede lokaler	1.178.748	73.975	1.221.383	332.159
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.209.292</u>	<u>9.367.459</u>	<u>1.511.049</u>	<u>739.813</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	62.312.422	34.433.734
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.505.211	4.187.225	8.505.211	4.187.225
10	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.091.103	0	0
11	Andre tilgodehavender	3.106.714	814.397	35.951	35.951
12	Deposita	711.177	445.680	711.177	445.680
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.323.102</u>	<u>6.538.405</u>	<u>71.564.761</u>	<u>39.102.590</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.532.394</u>	<u>15.905.864</u>	<u>73.075.810</u>	<u>39.842.403</u>



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	307.554.557	143.428.334	0	0
	307.554.557	143.428.334	0	0
	24.381.105	23.509.563	1.708.192	962.027
	15.281.157	16.834.661	3.661.505	7.800.125
	0	0	1.737.115	1.619.003
	127.754	329.727	0	0
	11.860.978	3.652.554	4.388.183	2.760.107
13	44.285	180.545	0	136.674
	51.695.279	44.507.050	11.494.995	13.277.936
	4.576.262	0	0	0
	4.576.262	0	0	0
	44.082.186	30.738.761	617.414	249.099
	407.908.284	218.674.145	12.112.409	13.527.035
	430.440.678	234.580.009	85.188.219	53.369.438



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Passiver					
Egenkapital					
14	Virksomhedskapital	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
15	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi	0	0	47.466.193	15.269.519
16	Overført resultat	56.692.589	30.016.936	9.226.397	14.747.418
	Egenkapital før minoritetsinteresser	62.692.589	36.016.936	62.692.590	36.016.937
	Minoritetsinteresser	6.010.092	3.279.352	0	0
	Egenkapital i alt	68.702.681	39.296.288	62.692.590	36.016.937
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	11.615.159	5.758.652	706.687	1.453.415
18	Andre hensatte forpligtelser	1.502.000	1.502.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	13.117.159	7.260.652	706.687	1.453.415
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	815.260	1.050.000	0	122.421
	Gæld til pengeinstitutter	85.975.080	126.563.740	0	0
	Deposita	350.990	0	350.990	0
	Anden gæld	20.000.000	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	107.141.330	127.613.740	350.990	122.421



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	119.385.112	4.600.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter	44.651.080	103.678	151.176	103.678
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	32.425.816	3.530.217	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.218.663	25.720.340	2.592.964	631.342
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	16.100.634	9.958.769
Gæld til associerede virksomheder	0	7.086.595	0	0
Selskabsskat	2.912.654	4.650.228	0	2.480.940
Anden gæld	6.886.183	14.718.271	2.593.178	2.601.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>241.479.508</u>	<u>60.409.329</u>	<u>21.437.952</u>	<u>15.776.665</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>348.620.838</u>	<u>188.023.069</u>	<u>21.788.942</u>	<u>15.899.086</u>
Passiver i alt	<u>430.440.678</u>	<u>234.580.009</u>	<u>85.188.219</u>	<u>53.369.438</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

20 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul- tat kr.	Minoritetsinte- resser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	6.000.000	11.765.630	11.800.178	1.370.475	30.936.283
Resultatandel	0	0	18.216.758	0	18.216.758
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-11.765.630	0	0	-11.765.630
Minoritetsinteresser	0	0	0	1.908.877	1.908.877
Egenkapital 1. januar 2017	6.000.000	0	30.016.936	3.279.352	39.296.288
Resultatandel	0	0	26.675.653	0	26.675.653
Primo regulering minoritet	0	0	0	-182.780	-182.780
Minoritetsinteresser	0	0	0	2.913.520	2.913.520
	6.000.000	0	56.692.589	6.010.092	68.702.681



Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resul- tat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	6.000.000	24.347.014	3.453.165	33.800.179
Resultatandel	0	10.715.295	-8.498.537	2.216.758
Modtagne betalinger	0	0	19.792.790	19.792.790
Modtagne betalinger	0	-19.792.790	0	-19.792.790
Egenkapital 1. januar 2017	6.000.000	15.269.519	14.747.418	36.016.937
Resultatandel	0	32.196.674	-5.521.021	26.675.653
	6.000.000	47.466.193	9.226.397	62.692.590



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Af selskabets igangværende arbejder t.kr. 3.661, er alene t.kr. 862 indregnet til salgsværdien af det udførte arbejde. Af den indregnede værdi, vedrører t.kr. 2.799 projekter, hvis kriterie for indregning og dermed sandsynlighed for, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet, er afhængig af, at selskabet får godkendt igangværende myndighedsbehandling m.v.

Såfremt sådanne forhold ikke indtræffer, vil selskabet ikke være berettiget til det indregnede honorar t.kr. 2.799.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	31.061.903	27.970.002	14.968.974	12.996.608
Pensioner	29.927	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	197.049	0	38.922	35.516
Personaleomkostninger i øvrigt	1.951.823	0	1.380.685	1.036.085
	33.240.702	27.970.002	16.388.581	14.068.209
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	26	17	12
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	462.070	318.323	1.280.231	399.474
	462.070	318.323	1.280.231	399.474
4. Forslag til resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			0	16.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			32.196.674	10.715.295
Disponeret fra overført resultat			-5.521.021	-8.498.537
Disponeret i alt			26.675.653	18.216.758



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
5. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	8.441.591	8.441.591	0	0
Kostpris 31. december	8.441.591	8.441.591	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.441.591	8.441.591	0	0
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	3.209.785	2.854.952	1.701.061	1.627.339
Tilgang i årets løb	458.843	354.833	279.744	760.966
Afgang i årets løb	-559.976	0	-479.976	-687.244
Kostpris 31. december	3.108.652	3.209.785	1.500.829	1.701.061
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.357.892	-2.084.158	-1.634.165	-1.522.342
Årets afskrivninger	-606.142	-273.734	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	444.335	0	423.002	228.935
Af- og nedskrivninger 31. december	-2.519.699	-2.357.892	-1.211.163	-1.293.407
Regnskabsmæssig værdi 31. december	588.953	851.893	289.666	407.654



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
7. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar	1.780.855	1.780.855	1.253.407	910.736
Tilgang i årets løb	1.164.021	0	1.077.321	342.671
Kostpris 31. december	2.944.876	1.780.855	2.330.728	1.253.407
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.706.880	-1.214.759	-1.109.345	-921.248
Årets afskrivninger	-59.248	-492.121	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.766.128	-1.706.880	-1.109.345	-921.248
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.178.748	73.975	1.221.383	332.159
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	11.753.364	11.753.354
Kostpris 31. december	0	0	11.753.364	11.753.354
Opskrivninger 1. januar	0	0	22.680.380	11.965.085
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	27.878.678	14.965.295
Udbytte	0	0	0	-4.250.000
Opskrivninger 31. december	0	0	50.559.058	22.680.380
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	62.312.422	34.433.734
Tilknyttede virksomheder:			Hjemsted	Ejerandel
Rasmus Friis A/S			København	85 %
Tetris Ejendomme ApS			København	100 %



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	<u>1.371.151</u>	<u>1.371.151</u>	<u>1.371.151</u>	<u>1.371.151</u>
Kostpris 31. december	<u>1.371.151</u>	<u>1.371.151</u>	<u>1.371.151</u>	<u>1.371.151</u>
Opskrivninger 1. januar	2.816.074	11.725.892	2.816.074	11.725.892
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>4.317.986</u>	<u>-8.909.818</u>	<u>4.317.986</u>	<u>-8.909.818</u>
Opskrivninger 31. december	<u>7.134.060</u>	<u>2.816.074</u>	<u>7.134.060</u>	<u>2.816.074</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.505.211</u>	<u>4.187.225</u>	<u>8.505.211</u>	<u>4.187.225</u>
10. Tilgodehavender hos associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	<u>0</u>	<u>1.091.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>1.091.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>1.091.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Der specificeres således:				
Tilgodehavende hos Tetrep Holding K/S	<u>0</u>	<u>1.091.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>1.091.103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
11. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar	<u>3.106.714</u>	<u>814.397</u>	<u>35.951</u>	<u>35.951</u>
Kostpris 31. december	<u>3.106.714</u>	<u>814.397</u>	<u>35.951</u>	<u>35.951</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.106.714</u>	<u>814.397</u>	<u>35.951</u>	<u>35.951</u>
12. Deposita				
Kostpris 1. januar	<u>711.177</u>	<u>445.680</u>	<u>711.177</u>	<u>445.680</u>
Kostpris 31. december	<u>711.177</u>	<u>445.680</u>	<u>711.177</u>	<u>445.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>711.177</u>	<u>445.680</u>	<u>711.177</u>	<u>445.680</u>
13. Periodeafgrænsningsposter				
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>44.285</u>	<u>180.545</u>	<u>0</u>	<u>136.674</u>
	<u>44.285</u>	<u>180.545</u>	<u>0</u>	<u>136.674</u>
14. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
15. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi				
Reserve for opskrivninger 1. januar	0	0	15.269.519	24.347.014
Resultatandel	0	0	32.196.674	10.715.295
Modtagne betalinger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-19.792.790</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.466.193</u>	<u>15.269.519</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
16. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	30.016.936	11.800.178	14.747.418	3.453.165
Årets overførte overskud eller underskud	26.675.653	18.216.758	-5.521.021	-8.498.537
Modtagne betalinger	0	0	0	19.792.790
	56.692.589	30.016.936	9.226.397	14.747.418
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	5.758.652	445.362	1.453.415	1.040.256
Udskudt skat af årets resultat	5.856.507	5.313.290	-746.728	413.159
	11.615.159	5.758.652	706.687	1.453.415
18. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser	1.502.000	1.502.000	0	0
	1.502.000	1.502.000	0	0

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.511 t.kr., er 92 t.kr. omfattet af pantsætning.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 290 t.kr. til sikkerhed for bankgæld t.kr 151. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, koncern

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 201 mio, er der givet pant i grunde og bygninger kr. 175 mio. Grunde og bygninger i koncernregnskabet opført under aktiver bestemt for salg.



Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>459</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>459</u>

Eventualforpligtelser vedrører moderselskab.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tetris A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Tetris A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Tetris A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses som gennemført den første dag i regnskabsåret, og der foretages tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.



Anvendt regnskabspraksis

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Ved erhvervelse af virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er besluttet og offentliggjort senest på overtagelsestidspunktet i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Stensdal

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-794468198787

IP: 2.131.14.249

2018-05-31 14:50:08Z

NEM ID 

Tomas Jandorf

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-411676071063

IP: 94.18.217.130

2018-06-01 13:32:35Z

NEM ID 

Rasmus Friis Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-170502357395

IP: 94.18.217.130

2018-06-04 08:38:43Z

NEM ID 

Rasmus Friis Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-170502357395

IP: 94.18.217.130

2018-06-04 08:38:43Z

NEM ID 

John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2018-06-04 17:34:21Z

NEM ID 

Rune Friis Jørgensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31852765-RID:67381188

IP: 94.18.217.130

2018-06-05 08:59:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TPB4T-GQUCD-EY46Y-YLNNZ-QVOBT-FNOW4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>