



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41  
TLF: 33 30 15 15  
FAX: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Tetris A/S

CVR-nr. 31 85 27 65

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21-6-16 .

Rune Friis Jørgensen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tetris A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 2. juni 2016

### Direktion

Rasmus Friis Jørgensen

### Bestyrelse

Søren Stensdal

Rasmus Friis Jørgensen

Tomas Jandorf



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Tetris A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tetris A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. juni 2016

**Christensen Kjarulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
**John Mikkelsen**  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tetris A/S Rentemestervej 14 2400 København NV
	CVR-nr.: 31 85 27 65
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Stensdal Rasmus Friis Jørgensen Tomas Jandorf
<b>Direktion</b>	Rasmus Friis Jørgensen
<b>Revision</b>	
<b>Dattervirksomheder</b>	Rasmus Friis A/S, København Tetris Ejendomme ApS, København



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af boliger, erhvervs- og detailejendomme i Storkøbenhavn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for særdeles tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.316.635</b>	<b>15.911.992</b>
2 Personaleomkostninger	-12.323.340	-10.953.686
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-453.718	-321.579
<b>Driftsresultat</b>	<b>539.577</b>	<b>4.636.727</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.104.863	1.356.714
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.365.959	4.399.672
3 Andre finansielle indtægter	30.497	147.784
4 Øvrige finansielle omkostninger	-674.302	-838.766
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.366.594</b>	<b>9.702.131</b>
Skat af årets resultat	83.604	-2.118.784
<b>Årets resultat</b>	<b>13.450.198</b>	<b>7.583.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.470.822	-193.514
Overføres til overført resultat	0	7.776.861
Disponeret fra overført resultat	-20.624	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.450.198</b>	<b>7.583.347</b>





## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	392.604	758.511
6 Indretning af lejede lokaler	440.377	222.032
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>832.981</u>	<u>980.543</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.718.439	17.921.427
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.097.043	5.731.085
Andre tilgodehavender	35.951	36.287
Deposita	432.699	432.699
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.284.132</u>	<u>24.121.498</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>38.117.113</u></b>	<b><u>25.102.041</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.731.637	4.300.662
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	4.857.500	2.751.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	783.718	3.265.328
Udskudte skatteaktiver	58.067	0
Andre tilgodehavender	892.192	418.046
Periodeafgrænsningsposter	0	59.430
Tilgodehavender i alt	<u>8.323.114</u>	<u>10.794.966</u>
Likvide beholdninger	<u>222.817</u>	<u>2.994.519</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.545.931</u></b>	<b><u>13.789.485</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.663.044</u></b>	<b><u>38.891.526</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	6.000.000	6.000.000
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.347.014	10.876.192
12 Overført resultat	3.453.165	3.473.790
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>33.800.179</u></b>	<b><u>20.349.982</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	25.537
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.537</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Billån	180.391	236.129
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>180.391</u>	<u>236.129</u>
Gæld til pengeinstitutter	40.098	38.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.326.512	925.552
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.867.164	11.984.034
Anden gæld	1.448.700	5.331.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.682.474</u>	<u>18.279.878</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.862.865</u></b>	<b><u>18.516.007</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>46.663.044</u></b>	<b><u>38.891.526</u></b>

### 13 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets igangværende arbejder t.kr. 4.857 er indregnet til salgsværdien af det udførte arbejde. Af den indregnede værdi, vedrører t.kr. 4.025 projekter hvis kriterie for indregning og dermed sandsynlighed for at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet, er afhængig af at selskabet får godkendt en igangværende myndighedsbehandling af disse.

Såfremt sådanne forhold ikke indtræffer, vil selskabet ikke være berettiget til det indregnede honorar t.kr. 4.025.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	11.291.318	10.206.783
Andre omkostninger til social sikring	31.092	26.280
Personaleomkostninger i øvrigt	1.000.930	720.623
	<u><b>12.323.340</b></u>	<u><b>10.953.686</b></u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, koncernmellemværender	29.195	145.560
Renteindtægter, øvrige	1.300	2.224
Skattefrie renter	2	0
	<u><b>30.497</b></u>	<u><b>147.784</b></u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	674.302	838.766
	<u><b>674.302</b></u>	<u><b>838.766</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.627.339	2.087.695
Tilgang i årets løb	318.485	433.738
Afgang i årets løb	-687.244	-894.094
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.258.580</u></b>	<b><u>1.627.339</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-868.828	-1.234.047
Årets afskrivninger	-226.083	-276.475
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	228.935	641.694
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-865.976</u></b>	<b><u>-868.828</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>392.604</u></b>	<b><u>758.511</u></b>
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2015	910.736	825.517
Tilgang i årets løb	342.671	85.219
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.253.407</u></b>	<b><u>910.736</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-688.704	-546.000
Årets afskrivninger	-124.326	-142.704
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-813.030</u></b>	<b><u>-688.704</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>440.377</u></b>	<b><u>222.032</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	11.753.354	4.128.353
Tilgang ved fusion	0	125.000
Tilgang i årets løb	0	7.500.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>11.753.354</u></b>	<b><u>11.753.353</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	6.168.074	10.243.009
Overtagne opskrivninger ved fusion	0	721.489
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.797.011	1.153.576
Udbytte	0	-5.950.000
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>11.965.085</u></b>	<b><u>6.168.074</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>23.718.439</u></b>	<b><u>17.921.427</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Tetris A/S</b>
Rasmus Friis A/S, København	85 %	16.469.114	4.999.819	13.998.747
Tetris Ejendomme ApS, København	100 %	<u>9.719.692</u>	<u>1.547.165</u>	<u>9.719.692</u>
		<b><u>26.188.806</u></b>	<b><u>6.546.984</u></b>	<b><u>23.718.439</u></b>



## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.371.151	0
Tilgang ved fusion	0	1.371.151
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.371.151</b>	<b>1.371.151</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	4.359.934	0
Overtagne opskrivninger ved fusion	0	52.257
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.365.958	4.307.677
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>11.725.892</b>	<b>4.359.934</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>13.097.043</b>	<b>5.731.085</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Tetris A/S
Tetrep Holding K/S,	60 %	24.814.176	14.268.636	12.912.676
Tetrep Holding ApS,	50 %	368.733	104.833	184.367
		<b>25.182.909</b>	<b>14.373.469</b>	<b>13.097.043</b>

### 9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	4.857.500	2.751.500
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>4.857.500</b>	<b>2.751.500</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	4.857.500	2.751.500
	<b>4.857.500</b>	<b>2.751.500</b>

Selskabets indregnede værdi af igangværende arbejder består af en projektbeholdning, omkring hvilken der er indgået en betinget aftale med 3. mand, herunder en beholdning af igangværende solgte projekter, jf. Note 1.



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	6.000.000	6.000.000
	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 6.000.000 aktier a' 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	10.876.192	10.243.009
Resultatandel	13.470.822	-193.514
Tilgang ved fusion	0	826.697
	<u>24.347.014</u>	<u>10.876.192</u>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	3.473.789	-1.937.545
Årets overførte overskud eller underskud	-20.624	7.776.861
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-2.500.000
Tilgang ved fusion	0	134.474
	<u>3.453.165</u>	<u>3.473.790</u>
<b>13. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rasmus Friis Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tetris A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter periodens fakturerede omsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Herudover indgår årets regulering af igangværende arbejde.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationssværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tetris A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.