

**Niels Ove Holding ApS  
Torvet 12  
4600 Køge  
CVR-nr. 31 85 17 69**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamlingen  
den 9 / 2 2017.

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	11 - 13

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Niels Ove Holding ApS Torvet 12 4600 Køge
CVR-nr.:	31 85 17 69
Direktion:	Niels Ove Pedersen
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Niels Ove Holding ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. februar 2017

**Direktion:**

  
\_\_\_\_\_  
Niels Ove Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Niels Ove Holding ApS.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Ove Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herfølge, den 8. februar 2017.

**ReviPartner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 25 11 28 22**



Karsten Christensen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtjeningen er i regnskabsperioden faldet markant i forhold til sidste år. Resultatet anses for utilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

Årsrapporten for Niels Ove Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B. Selskabet har valgt herudover at medtage:

Fuldstændig egenkapitalforklaring

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Kapitalandele i datterselskab

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Niels Ove Holding ApS indgår i en sambeskatning, som administrationselskab for koncernen.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskabet, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.



## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i datterselskab**

Kapitalandele i datterselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat**

Niels Ove Holding ApS er administrationsselskab for koncernen og betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til Niels Ove Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

Note	2016 kr.	2015 tkr.
1 Indtægter af kapitalandele i datterselskaber	-69.300	2.315
Andre eksterne omkostninger	<u>-3.455</u>	<u>-3</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-72.755</b>	<b>2.312</b>
Finansielle omkostninger	<u>-12.435</u>	<u>-43</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-85.190</b>	<b>2.269</b>
2 Skat af årets resultat	<u>7.636</u>	<u>1</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-77.554</u></b>	<b><u>2.270</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.384.810	1.801
Overført resultat	<u>2.307.256</u>	<u>469</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-77.554</u></b>	<b><u>2.270</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

<b>Aktiver</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Note</b>		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandele i datterselskaber	<u>9.054.471</u>	<u>11.644</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.054.471</u>	<u>11.644</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	2.399.116	2.639
	Selskabsskat	<u>212.792</u>	<u>34</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.611.908</u>	<u>2.673</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>12.066</u>	<u>7</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.623.974</u>	<u>2.680</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>11.678.445</u>	<u>14.324</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

<b>Passiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		384.000	384
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		4.264.609	6.649
Overført resultat		6.739.566	4.433
		<u>11.388.175</u>	<u>11.466</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>			
<b>1 Hensættelser</b>		<u>171.554</u>	<u>39</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2
Gæld til tilknyttede virksomheder		116.716	2.817
		<u>118.716</u>	<u>2.819</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			
<b>Passiver i alt</b>		<u>11.678.445</u>	<u>14.324</u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>			

## Noter

2016  
kr.1 Kapitalandele i datterselskaber  
Medtaget under anlægsaktiver:

	Kostpris primo	Tilgang	Kostpris ultimo	Opskrivn. primo	Årets resultat	Opskrivn. ultimo	Værdi ultimo
A	945.000	0	945.000	448.966	-133.005	315.961	1.260.961
B	655.000	0	655.000	297.638	123.744	421.382	1.076.382
C	3.189.862	0	3.189.862	2.956.397	570.869	3.527.266	6.717.128
				<b>3.703.001</b>	<b>561.608</b>	<b>4.264.609</b>	<b>9.054.471</b>

## Medtaget under hensættelser:

	Kostpris primo	Tilgang	Kostpris ultimo	Ned- skrivn. primo	Årets resultat	Ned- skrivning ultimo	Værdi ultimo
D	125.000	0	125.000	373.852	-550.566	-176.714	-51.714
E	2	0	2	-39.500	-80.342	-119.842	-119.840
					<b>-630.908</b>		<b>-171.554</b>
					<b>-69.300</b>		

A Mr. Niels Ove Solrød ApS, Solrød Center 29, 2680 Solrød Strand (100 %)

B Mr. Niels Ove Køge - Vordingborg ApS, Torvet 12, 4600 Køge (51 %)

C N.O. Ejendomme ApS, Torvet 12, 4600 Køge (100 %)

D Mr. Niels Ove Byg ApS, Solrød Center 29, 2680 Solrød Strand (100 %)

E Mr. Niels Ove ApS, Torvet 12, 4600 Køge (100 %)

## Noter

	2016 kr.	2015 tkr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skatteværdi af udnyttet underskud i sambeskatning	792	1
Regulering tidligere år	<u>6.844</u>	<u>0</u>
	<u>7.636</u>	<u>1</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	<u>384.000</u>	<u>384</u>
Reserve for opskrivninger:		
Saldo primo	6.649.419	4.848
Årets opskrivning	<u>-2.384.810</u>	<u>1.801</u>
Saldo ultimo	<u>4.264.609</u>	<u>6.649</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	4.432.310	3.964
Årets resultat	<u>2.307.256</u>	<u>469</u>
Saldo ultimo	<u>6.739.566</u>	<u>4.433</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>11.388.175</u>	<u>11.466</u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.