

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2018**

**Alstrup & Ingemann ApS**

Jernbane Alle 54  
2720 Vanløse

CVR nr. 31851637

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 26. marts 2019

**Dirigent**

Caspar Vigsø Alstrup

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Alstrup & Ingemann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 19. marts 2019

### Direktion

Cathrine Egelund Ingemann Hansen

Caspar Vigsø Alstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Alstrup & Ingemann ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alstrup & Ingemann ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 19. marts 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Alstrup & Ingemann ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

---

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-10 år. Restværdi 0-20%.
- Indretning af lejede lokaler: Brugstid 10-15 år. Restværdi 0%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	3.506.463	3.290.388
1. Personaleomkostninger	-1.985.716	-1.943.776
2. Afskrivninger og nedskrivninger	<u>-129.182</u>	<u>-139.565</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>1.391.565</u></b>	<b><u>1.207.047</u></b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-12.321</u>	<u>-9.680</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>1.379.244</u></b>	<b><u>1.197.367</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-307.842</u>	<u>-267.704</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.071.402</u></b>	<b><u>929.663</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>71.402</u>	<u>-70.337</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.071.402</u></b>	<b><u>929.663</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	0	60.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	156.431	138.693
Indretning lejede lokaler	313.375	340.578
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>469.806</b>	<b>479.271</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	33.660	33.659
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.660</b>	<b>33.659</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>503.466</b>	<b>572.930</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	203.301	72.812
Periodeafgrænsningsposter	22.497	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>225.798</b>	<b>72.812</b>
Likvide beholdninger	2.290.039	2.111.659
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.290.039</b>	<b>2.111.659</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.515.837</b>	<b>2.184.471</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.019.303</b>	<b>2.757.401</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	482.766	411.364
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.632.766</b>	<b>1.561.364</b>
Hensættelser til udskudt skat	84.636	106.816
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>84.636</b>	<b>106.816</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	217.881	146.819
Selskabsskat	15.022	60.467
Anden gæld	1.068.998	881.935
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.301.901</b>	<b>1.089.221</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.301.901</b>	<b>1.089.221</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.019.303</b>	<b>2.757.401</b>
4. Væsentlige aktiviteter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.963.102	1.823.492
Pensioner	0	100.000
Andre udgifter til social sikring	22.614	20.284
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.985.716</b>	<b>1.943.776</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	4	4
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	129.182	139.565
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>129.182</b>	<b>139.565</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	150.000	150.000
<b>Ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	411.364	481.701
Overført fra resultatdisponering	71.402	-70.337
<b>Ultimo</b>	<b>482.766</b>	<b>411.364</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	1.000.000	800.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-800.000
<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.632.766</b>	<b>1.561.364</b>

#### 4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Noter

---

### **6. Eventualposter**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 134.640 Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Caspar Vigsø Krebs Alstrup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-681866993324  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2019 kl.: 11:56:13  
Underskrevet med NemID

### Caspar Vigsø Krebs Alstrup

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-681866993324  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2019 kl.: 11:56:13  
Underskrevet med NemID

### Cathrine Egelund Ingemann Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
RID: 28012125  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2019 kl.: 09:30:37  
Underskrevet med NemID

### Dennis Cronbach

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019904532  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2019 kl.: 11:57:44  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b1a752aaZjSy19749281

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).