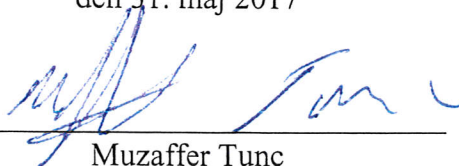


MT Ejendomsservice ApS

CVR-nr. 31 85 14 40

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017



Muzaffer Tunc
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for MT Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

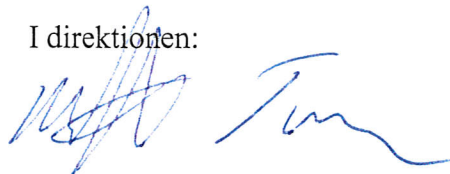
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revisionspligt og opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Valby, den 30. maj 2017

I direktionen:



Muzaffer Tunc

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MT Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 30. maj 2017

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	MT Ejendomsservice ApS Værkstedsvvej 42 2500 Valby
	CVR-nr. 31 85 14 40 Stiftet 17. november 2008 Hjemsted Valby Regnskabsår 1. januar - 31. december 2016
Direktion	Muzaffer Tunc
Revisor	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2670 Karlslunde
Bank	Nordea Bank Danmark A/S Hundige Centrre afdeling Hundige Strandvej 7C 2670 Greve

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsservice og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 171.242 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 1.343.742 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder indtrådt efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt ændrer billedet af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2017. Den forløbne del af regnskabsåret har udviklet sig som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MT Ejendomsservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salg, autodrift og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, med tillæg af forbedringer.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra en skønnet vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Bruttofortjeneste.....	3.249.317	2.887.060
Andre eksterne udgifter.....	-715.410	-563.986
Personaleomkostninger.....	-2.109.759	-1.970.022
Afskrivninger.....	-218.650	-97.591
Driftsresultat.....	205.498	255.461
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	32.642	-5.718
Finansielle omkostninger.....	-20.926	-6.922
Ordinært resultat før skat.....	217.214	242.821
Skat af årets resultat.....	-45.972	-66.022
ÅRETS RESULTAT.....	<u>171.242</u>	<u>176.799</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	<u>171.242</u>	<u>176.799</u>
Disponeret.....	<u>171.242</u>	<u>176.799</u>

Balance pr. 31. december 2016

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u> i kr.	<u>2015</u> i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	190.270	190.270
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>979.273</u>	<u>982.983</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.169.543</u>	<u>1.173.253</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>119.140</u>	<u>86.498</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>119.140</u>	<u>86.498</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>1.288.683</u>	<u>1.259.751</u>
Omsætningsaktiver		
Varelager.....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Varebeholdninger i alt.....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.222.029	1.299.994
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	<u>418.750</u>	<u>218.750</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>1.640.779</u>	<u>1.518.744</u>
Likvide beholdninger.....	<u>962.907</u>	<u>704.889</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>2.613.686</u>	<u>2.233.633</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>3.902.369</u>	<u>3.493.384</u>

Balance pr. 31. december 2016

PASSIVER

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.218.742	1.047.500
2 EGENKAPITAL I ALT.....	1.343.742	1.172.500
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	46.868	38.780
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	46.868	38.780
 Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt.....	415.009	594.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.649.474	1.357.969
Selskabsskat.....	14.356	6.109
Anden gæld.....	432.920	323.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	2.511.759	2.282.104
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	2.511.759	2.282.104
 PASSIVER I ALT.....	 3.902.369	 3.493.384

NOTER

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Esthersvej 10A ApS, Jyllinge.....	<u>476.559</u>	<u>130.570</u>	<u>25%</u>

2 Egenkapital

	<u>2016 i kr.</u>	<u>2015 i kr.</u>
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. januar 2016.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital 31. december 2016.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2016.....	1.047.500	870.701
Henlagt af årets resultat.....	<u>171.242</u>	<u>176.799</u>
Overført resultat 31. december 2016.....	<u>1.218.742</u>	<u>1.047.500</u>
Egenkapital i alt.....	<u><u>1.343.742</u></u>	<u><u>1.172.500</u></u>