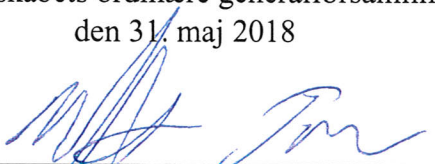


## **MT Ejendomsservice ApS**

CVR-nr. 31 85 14 40

### **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018



---

Muzaffer Tunc  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for MT Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

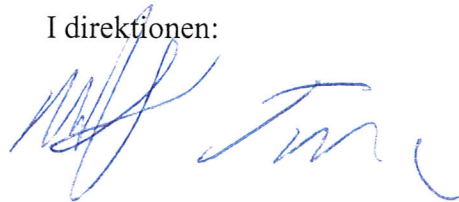
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revisionspligt og opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Valby, den 31. maj 2018

I direktionen:



Muzaffer Tunc

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MT Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 31. maj 2018

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 24209849

  
Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne 9177

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	MT Ejendomsservice ApS Værkstedsvej 42 2500 Valby
	CVR-nr. 31 85 14 40 Stiftet 17. november 2008 Hjemsted Valby Regnskabsår 1. januar - 31. december 2017
Direktion	Muzaffer Tunc
Revisor	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2670 Karlslunde
Bank	Nordea Bank Danmark A/S Hundige Centrere afdeling Hundige Strandvej 7C 2670 Greve

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med ejendomsservice og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
Bruttofortjeneste.....	3.162.125	3.249.317
Andre eksterne udgifter.....	-489.408	-715.410
2 Personalemkostninger.....	-2.158.955	-2.109.759
Afskrivninger.....	-260.263	-218.650
Driftsresultat.....	253.499	205.498
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	30.343	32.642
4 Finansielle indtægter.....	16.000	0
5 Finansielle omkostninger.....	-12.598	-20.926
Ordinært resultat før skat.....	287.244	217.214
Skat af årets resultat.....	-58.585	-45.972
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u>228.659</u></b>	<b><u>171.242</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Acontoudbytte i årets løb.....	103.400	0
Overført resultat.....	125.259	171.242
Disponeret.....	<b><u>228.659</u></b>	<b><u>171.242</u></b>

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger.....	190.270	190.270
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.....	511.010	979.273
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>701.280</u>	<u>1.169.543</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	149.483	119.140
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>149.483</u>	<u>119.140</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>850.763</u>	<u>1.288.683</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varelager.....	10.000	10.000
Varebeholdninger i alt.....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.679.841	1.222.029
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	434.750	418.750
Andre tilgodehavender.....	450.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....	34.584	0
Tilgodehavender i alt.....	<u>2.599.175</u>	<u>1.640.779</u>
Likvide beholdninger.....	32.132	962.907
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>2.641.307</u>	<u>2.613.686</u>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>3.492.070</u></b>	<b><u>3.902.369</u></b>



Balance pr. 31. december 2017

PASSIVER

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	<u>1.344.001</u>	<u>1.218.742</u>
6 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>1.469.001</u>	<u>1.343.742</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>20.313</u>	<u>46.868</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	<u>20.313</u>	<u>46.868</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt.....	1.197	415.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.380.858	1.649.474
Selskabsskat.....	65.287	14.356
Anden gæld.....	<u>555.414</u>	<u>432.920</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>2.002.756</u>	<u>2.511.759</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>2.002.756</u>	<u>2.511.759</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>3.492.070</u></u></b>	<b><u><u>3.902.369</u></u></b>

1 Anvendt regnskabspraksis

**NOTER**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for MT Ejendomsservice ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salg, autodrift og administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris, med tillæg af forbedringer.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år (scrapværdi kr. 0)

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra en skønnet vurdering.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2017 i kr.	2016 i kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager.....	2.157.140	2.109.759
Andre personaleomkostninger.....	1.815	0
Personaleomkostninger i alt.....	<u>2.158.955</u>	<u>2.109.759</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte.....	0	0
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
		<u>Ejerandel</u>
Esthersvej 10A ApS, Jyllinge.....	<u>597.931</u>	<u>121.373</u>
		<u>25%</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter hos associerede virksomheder.....	16.000	0
Finansielle indtægter i alt.....	<u>16.000</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger.....	12.598	20.926
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>12.598</u>	<u>20.926</u>
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital 1. januar 2017.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital 31. december 2017.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2017.....	1.218.742	1.047.500
Henlagt af årets resultat.....	<u>125.259</u>	<u>171.242</u>
Overført resultat 31. december 2017.....	<u>1.344.001</u>	<u>1.218.742</u>
Egenkapital i alt.....	<u>1.469.001</u>	<u>1.343.742</u>