



MØLLER & MADSEN

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**PL Biler ApS
Stationsvej 18
4241 Vemmelev**

CVR-nummer: 31 85 10 92

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2019
(11. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

**Claus Larsen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance	8
Noter til årsrapporten 2019	10
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PL Biler ApS Stationsvej 18 4241 Vemmelev
	CVR-nr.: 31 85 10 92
Direktion	Claus Larsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Nytørv 1 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for PL Biler ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 1. september 2020

Direktion

Claus Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PL Biler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PL Biler ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 1. september 2020

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har på balancedagen tabt hele anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabskapitalen reableres via rentabel drift i løbet af en kortere årrække. Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 1.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Bruttofortjeneste	976.546	792.572
Andre driftsomkostninger	-692.627	-201.666
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	283.919	590.906
Finansielle indtægter	48.817	72.456
Andre finansielle omkostninger	-233.136	-137.853
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	99.600	525.509
3 Skat af årets resultat	-30.822	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	68.778	525.509
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	68.778	525.509
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	68.778	525.509
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
4 Grunde og bygninger	2.930.500	2.865.500
Materielle anlægsaktiver	2.930.500	2.865.500
ANLÆGSAKTIVER	2.930.500	2.865.500
Andre tilgodehavender	42.754	36.818
Tilgodehavender	42.754	36.818
Likvide beholdninger	169.826	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	212.580	36.818
AKTIVER	3.143.080	2.902.318

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-144.404	-213.182
5 EGENKAPITAL	-19.404	-88.182
Prioritetsgæld	0	38.672
Deposita	67.500	71.000
6 Langfristede gældsforpligtelser	67.500	109.672
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	38.977	77.358
Kreditinstitutter	2.928.368	2.248.898
Selskabsskat	30.822	0
Anden gæld	96.817	554.572
Kortfristede gældsforpligtelser	3.094.984	2.880.828
GÆLD	3.162.484	2.990.500
PASSIVER	3.143.080	2.902.318

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har på balancedagen tabt hele selskabskapitalen. Der kan derved bestå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet har opnået tilsagn om henstand mv. fra væsentlige kreditorer, hvilket skønnes at sikre selskabet den fornødne kapital til afvikling af selskabets drift for kommende regnskabsår. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om fortsat drift for øje.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

3 Skat af årets resultat

	2019	2018
Aktuel skat	30.822	0
	<u>30.822</u>	<u>0</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	3.090.000
Tilgang i årets løb	107.500
	<hr/>
Kostpris ultimo	3.197.500
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-224.500
Årets af-/nedskrivninger	-42.500
	<hr/>
Afskrivning ultimo	-267.000
	<hr/>
	2.930.500

Årets afskrivninger på bygninger mv. er indeholdt i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 3.450.000.

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-213.182	68.778	-144.404
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-88.182	68.778	-19.404
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	116.031	38.977	38.977	0
Deposita	71.000	67.500	0	0
	<u>187.031</u>	<u>106.477</u>	<u>38.977</u>	<u>0</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nominelt kr. 512.000 med restgæld kr. 38.977 er sikret ved pant i fast ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2019 kr. 572.000.

Til sikkerhed for anden gæld kr. 678.818 er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 700.000 med pant i fast ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2019 kr. 820.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PL Biler ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til finansielle og operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, direkte ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til kreditinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Larsen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-534153739375

Tidspunkt for underskrift: 07-09-2020 kl.: 20:44:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Larsen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-534153739375

Tidspunkt for underskrift: 07-09-2020 kl.: 20:44:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Gudmundsen

Som Revisor

RID: 1191579322157

Tidspunkt for underskrift: 07-09-2020 kl.: 21:04:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7f9ea1dahSK240456326

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.