



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**PL Biler ApS**  
**Stationsvej 18**  
**4241 Vemmelev**

CVR nummer 31 85 10 92

---

**Årsrapport**  
**1. januar – 31. december 2017**  
**(9. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2018

---

**Peter Larsen**  
**Dirigent**

DANSKE  
REVISORER

FSK\*

Helle Ebsen, Registreret revisor  
Torben Gudmundsen, Registreret revisor  
Jørgen Sig Pedersen, Registreret revisor  
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51  
CVR-nr. 30 83 56 54  
mm@moller-madsen.dk  
www.moller-madsen.dk

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 3  |
| Ledelsespåtegning                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse for 2017                      | 7  |
| Balance   | 8  |
| Noter til årsrapporten 2017                     | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | PL Biler ApS<br>Stationsvej 18<br>4241 Vemmelev  |
|                      | CVR-nr.: 31 85 10 92   |
| <b>Direktion</b>     | Peter Larsen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank A/S<br>Nytov 1<br>4200 Slagelse  |
| <b>Revisor</b>       | Møller & Madsen<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Tjørne Allé 2<br>4200 Slagelse |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for PL Biler ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 25. maj 2018

**Direktion**

Peter Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i PL Biler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PL Biler ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 25. maj 2018

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i drift og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på t.kr. -260 hvilket anses for utilfredsstillende. Resultatet er påvirket væsentligt af tab og nedskrivninger på tilgodehavender, t.kr. 365.

Selskabet har på balancedagen tabt hele anpartskapitalen. Det er fortsat ledelsens forventning at selskabskapitalen retableres via rentabel drift i løbet af en kortere årrække.

Selskabets hovedanpartshaver har i 2015 ydet selskabet en ansvarlig lånekapital på kr. 1,5 mio. Derved udgør selskabets samlede kapitalgrundlag på balancedagen t. kr. 886. Hovedanpartshaveren stiller fortsat den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

|  | 2017            | 2016           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>437.532</b>  | <b>349.053</b> |
| Andre driftsomkostninger               | -360.639        | -95.579        |
|  | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>76.893</b>   | <b>253.474</b> |
| Finansielle indtægter                  | 87.561          | 28.001         |
| Andre finansielle omkostninger         | -424.078        | -34.210        |
|  | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-259.624</b> | <b>247.265</b> |
| 3 Skat af årets resultat               | 0               | 0              |
|  | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-259.624</b> | <b>247.265</b> |
|  | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                |
| Overført resultat                      | -259.624        | 247.265        |
|  | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-259.624</b> | <b>247.265</b> |
|  | <hr/>           | <hr/>          |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

**AKTIVER**

|  | 2017             | 2016             |
|--|------------------|------------------|
| 4 Grunde og bygninger                    | 2.907.000        | 2.092.500        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>2.907.000</b> | <b>2.092.500</b> |
| Deposita                                 | 125.000          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>125.000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b>3.032.000</b> | <b>2.092.500</b> |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 96.000           | 0                |
| <b>Varebeholdninger</b>                  | <b>96.000</b>    | <b>0</b>         |
| Andre tilgodehavender                    | 31.308           | 85.343           |
| Periodeafgrænsningsposter                | 16.709           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>48.017</b>    | <b>85.343</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>9.140</b>     | <b>282.670</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b>153.157</b>   | <b>368.013</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                           | <b>3.185.157</b> | <b>2.460.513</b> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

**PASSIVER**

|   | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital  | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   | -738.691         | -479.066         |
| <b>5 EGENKAPITAL</b>                                      | <b>-613.691</b>  | <b>-354.066</b>  |
| Ansvarlig lånekapital                                     | 1.500.000        | 1.500.000        |
| Prioritetsgæld  | 115.788          | 267.571          |
| Deposita  | 69.500           | 52.000           |
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>                  | <b>1.685.288</b> | <b>1.819.571</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser      | 152.280          | 152.313          |
| Kreditinstitutter   | 850.000          | 100.000          |
| Anden gæld  | 197.204          | 117.165          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                  | 914.076          | 625.530          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    | <b>2.113.560</b> | <b>995.008</b>   |
| <b>GÆLD</b>   | <b>3.798.848</b> | <b>2.814.579</b> |
| <b>PASSIVER</b>   | <b>3.185.157</b> | <b>2.460.513</b> |
| <b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                  |                  |

**NOTER**

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har på balancedagen tabt hele selskabskapitalen. Der kan derved bestå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets hovedanpartshaver har i 2015 ydet selskabet et ansvarligt lån på kr. 1,5 mio. der sikrer selskabet et kapitalgrundlag på t.kr. 886. Herudover stiller selskabets hovedanpartshaver den fornødne likviditet til rådighed for selskabet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

|                                 | 2017        | 2016        |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <b>3 Skat af årets resultat</b> |             |             |
| Aktuel skat                     | 0           | 0           |
|                                 | <hr/>       | <hr/>       |
|                                 | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
|                                 | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

**NOTER**

|                                   | <b>Grunde og bygninger</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b> |                            |
| Kostpris, primo                   | 2.240.000                  |
| Tilgang i årets løb               | 850.000                    |
|                                   | <hr/>                      |
| Kostpris ultimo                   | 3.090.000                  |
|                                   | <hr/>                      |
| Af-/nedskrivninger, primo         | -147.500                   |
| Årets af-/nedskrivninger          | -35.500                    |
|                                   | <hr/>                      |
| Afskrivning ultimo                | -183.000                   |
|                                   | <hr/>                      |
|                                   | <u><u>2.907.000</u></u>    |

Årets afskrivninger på bygninger mv. er indeholdt i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.  
 Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 3.450.000.

|                      | <b>Primo</b>           | <b>Forslag til resultat-disponering</b> | <b>Ultimo</b>          |
|----------------------|------------------------|---|------------------------|
| <b>5 Egenkapital</b> |                        |   |                        |
| Virksomhedskapital   | 125.000                | 0                                       | 125.000                |
| Overført resultat    | -479.067               | -259.624                                | -738.691               |
|                      | <hr/>                  | <hr/>                                   | <hr/>                  |
|                      | <u><u>-354.067</u></u> | <u><u>-259.624</u></u>                  | <u><u>-613.691</u></u> |

**NOTER**

|  | <b>Gæld i alt<br/>ultimo</b> | <b>Kortfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                              |                              |                                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 1.500.000                    | 0                            | 0                              |
| Prioritetsgæld                           | 268.068                      | 152.280                      | 0                              |
| Deposita                                 | 69.500                       | 0                            | 0                              |
|  | <u>1.837.568</u>             | <u>152.280</u>               | <u>0</u>                       |

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld nominelt kr. 1.432.000 med restgæld kr. 268.068 er sikret ved pant i fast ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2017 kr. 2.063.000.

Deposita kr. 125.000 er deponeret til opfyldelse af leasingkontrakt.

**Leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået finansiell leasingkontrakt med en årlig ydelse på t.kr. 107. Tilbagebetalingsforpligtelsen udgør t.kr. 422.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PL Biler ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Ydelser til finansielle og operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

#### Resultatopgørelsen

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, direkte ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.