

Carsten Plambæk Holding ApS

Skovsøvej 11A, 4200 Slagelse

CVR-nr. 31 85 09 16

**Årsrapport for perioden
1. marts 2022 til 28. februar 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. august 2023

Carsten Plambæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar	7
Balance 28. februar	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 for Carsten Plambæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 9. august 2023

Direktion

Carsten Plambæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Carsten Plambæk Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carsten Plambæk Holding ApS for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. august 2023

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33281

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carsten Plambæk Holding ApS Skovsøvej 11A 4200 Slagelse CVR-nr.: 31 85 09 16 Regnskabsperiode: 1. marts 2022 - 28. februar 2023 Stiftet: 29. september 2008 Hjemsted: Slagelse
Direktion	Carsten Plambæk
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i P.T. Herretøj A/S, investere i andre værdipapirer og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 4.910.282, og selskabets balance pr. 28. februar 2023 udviser en egenkapital på kr. 36.168.082.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		107.763	174.352
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.000.000	5.000.000
Finansielle indtægter		124.472	923.493
Finansielle omkostninger		-345.189	-293.279
Resultat før skat		4.887.046	5.804.566
Skat af årets resultat	1	23.236	-211.020
Årets resultat		4.910.282	5.593.546
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		141.417	0
Ekstraordinært udbytte		3.600.000	0
Overført resultat		1.168.865	5.593.546
		4.910.282	5.593.546

Balance 28. februar

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	8.673.173	8.289.441
Materielle anlægsaktiver		8.673.173	8.289.441
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	4.160.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	4.160.000
Deposita		21.333	21.333
Finansielle anlægsaktiver		4.181.333	4.181.333
Anlægsaktiver i alt		12.854.506	12.470.774
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		10.000.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	5.000.000
Andre tilgodehavender		185.752	185.752
Udskudt skatteaktiv		23.236	0
Selskabsskat		26.000	0
Tilgodehavender		10.234.988	5.185.752
Værdipapirer	5	16.466.782	15.291.133
Værdipapirer		16.466.782	15.291.133
Likvide beholdninger		1.763.578	6.980.617
Omsætningsaktiver i alt		28.465.348	27.457.502
Aktiver i alt		41.319.854	39.928.276

Balance 28. februar

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.160.000	4.160.000
Overført resultat		31.866.665	30.697.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret		141.417	0
Egenkapital		36.168.082	34.857.800
Gæld til realkreditinstitutter		3.884.806	3.919.270
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.884.806	3.919.270
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	12.792	0
Gæld til associerede virksomheder		1.310	1.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		934.182	779.130
Selskabsskat		0	165.914
Anden gæld		56.418	56.418
Deposita		262.264	148.434
Kortfristede gældsforpligtelser		1.266.966	1.151.206
Gældsforpligtelser i alt		5.151.772	5.070.476
Passiver i alt		41.319.854	39.928.276
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. marts	4.160.000	30.697.800	0	0	34.857.800
Foreslået ekstraordinært udbytte	0	0	0	3.600.000	3.600.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.600.000	-3.600.000
Årets resultat	0	1.168.865	141.417	0	1.310.282
Egenkapital 28. februar	4.160.000	31.866.665	141.417	0	36.168.082

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	177.914
Årets udskudte skat	-23.236	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	33.106
	-23.236	211.020
2 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
		kr.
Dagsværdi 1. marts		8.289.441
Tilgang i årets løb		383.732
Dagsværdi 28. februar		8.673.173
Regnskabsmæssig værdi 28. februar		8.673.173

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringer (lejligheder i samme lejlighedskompleks) er beliggende i Slagelse og udlejes til privat beboelse.

Lejlighederne indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af erhvervelsen af yderligere lejlighederne i samme kompleks hvor salgsprisen er lig tidligere erhvervelser.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af selskabets lejemål. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af lejlighederne i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde lejlighederne i deres nuværende stand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på lejlighederne, men på baggrund af ovenstående er det ledelsens skøn, at dagværdien er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. marts	0	0
Overførsler i årets løb	4.160.000	0
Kostpris 28. februar	4.160.000	0
Værdireguleringer 1. marts	0	0
Værdireguleringer 28. februar	0	0
Regnskabsmæssig værdi 28. februar	4.160.000	0

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. marts	4.160.000	4.160.000
Overførsler i årets løb	-4.160.000	0
Kostpris 28. februar	0	4.160.000
Regnskabsmæssig værdi 28. februar	0	4.160.000

	2023	2022
	kr.	kr.
5 Værdipapirer		
Aktier	16.466.782	15.291.133
	16.466.782	15.291.133

Det urealiserede kurstab af selskabets beholdning af noterede værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 28. februar 2023 udgør kr. 324 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen pr. 28. februar 2023.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. marts	Gæld 28. februar	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.984.822	3.897.598	12.792	3.911.323
	3.984.822	3.897.598	12.792	3.911.323

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.898, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 28. februar 2023 udgør t.kr. 8.673.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 8.549, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende mellem datterselskaber og kreditinstitut er der givet pant i selskabets værdipapirer, som pr. 28. februar 2023 udgør t.kr. 16.467.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carsten Plambæk Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter af udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forentes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.