

# **Kim Stefani Holding ApS**

*Elmevænget 31, 2880 Bagsværd*

**CVR-nummer: 31850592**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

---

Dirigent  
*Kim Stefani*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Kim Stefani Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den        /        2022

### Direktion

Kim Stefani

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Kim Stefani Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Stefani Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den        /        2022

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne35797

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Kim Stefani Holding ApS Elmevænget 31 2880 Bagsværd
	Telefon: 21 12 15 91
	E-mail: kimstefani66@gmail.com
	CVR-nr.: 31 85 05 92
	Kommune: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 14410202
<b>Direktion</b>	Kim Stefani
<b>Ejerforhold</b>	Kim Stefani, Elmevænget 31, 2880 Bagsværd
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at eje datterselskaber, samt deraf følgende virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje datterselskaber samt deraf følgende virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Kim Stefani Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller fak-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

tisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-13.125</b>	<b>-13.125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-13.125</b>	<b>-13.125</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	310.232	88.046
Andre finansielle indtægter	1.303.424	1.535.591
Andre finansielle omkostninger	-64.342	-35.177
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.536.189</b>	<b>1.575.335</b>
1 Skat af årets resultat	-288.476	-353.011
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.247.713</b>	<b>1.222.324</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	310.232	88.046
Overført resultat	880.281	1.077.778
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.247.713</b>	<b>1.222.324</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 AKTIVER**

	2021 kr.	2020 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	602.054	291.821
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>602.054</b>	<b>291.821</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>602.054</b>	<b>291.821</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	568.366	568.366
<b>Tilgodehavender</b>	<b>568.366</b>	<b>568.366</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	18.871.756	18.074.410
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>18.871.756</b>	<b>18.074.410</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.864.849</b>	<b>6.377.499</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>25.304.971</b>	<b>25.020.275</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>25.907.025</b>	<b>25.312.096</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 PASSIVER**

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	842.500	842.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	552.054	241.822
Overført resultat	24.289.091	23.408.810
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>25.740.845</b>	<b>24.549.632</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.125	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.125</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.125	484.988
Selskabsskat	134.464	271.980
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.466	5.496
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>153.055</b>	<b>762.464</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>166.180</b>	<b>762.464</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>25.907.025</b>	<b>25.312.096</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital primo	842.500	842.500
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>842.500</b>	<b>842.500</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	241.822	153.776
Årets bevægelse, resultatdisponering	310.232	88.046
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>552.054</b>	<b>241.822</b>
Overført resultat, primo	23.408.810	22.331.032
Årets resultat	937.481	1.134.278
Foreslået udbytte	-57.200	-56.500
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>24.289.091</b>	<b>23.408.810</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	56.500	2.055.300
Foreslået udbytte	57.200	56.500
Udloddet udbytte	-56.500	-2.055.300
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>57.200</b>	<b>56.500</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>25.740.845</b>	<b>24.549.632</b>

**NOTER**

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst	275.902	326.898
Regulering af tidligere års skat	12.574	26.113
	<b>288.476</b>	<b>353.011</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2021	50.000	50.000
Op- og nedskrivninger primo	241.822	153.776
Årets resultatandele	310.232	88.045
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	552.054	241.821
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>602.054</b>	<b>291.821</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Malerfirmaet Kim Stefani ApS, Bagsværd	100%	602.054	310.232

## NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.

---

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver.

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

#### Hæftelser i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

### 5 Nærtstående parter

#### Øvrige nærtstående parter

Malerfirma Kim Stefani ApS

*Dattervirksomhed*

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kim Stefani  
Elmevænget 31  
2880 Bagsværd

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Stefani

### Direktør

På vegne af: Kim Stefani Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-996412793655

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-07-03 16:02:43 UTC

NEM ID 

## Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: PID:9208-2002-2-440799788621

IP: 93.161.xxx.xxx

2022-07-03 16:45:59 UTC

NEM ID 

## Kim Stefani

### Dirigent

På vegne af: Kim Stefani Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-996412793655

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-07-04 15:19:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5Z6MY-M47EZ-WB1XS-FOJ3E-M8W8T-KL70W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>