

# **UBSN HOLDING ApS**

Bakkedraget 7  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/10/2020**

---

**Uffe B.S. Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            UBSN HOLDING ApS  
                                  Bakkedraget 7  
                                  9850 Hirtshals

                                  e-mailadresse:        uffe@Hirtshalsstevedore.dk

                                  CVR-nr:                31849837

                                  Regnskabsår:        01/05/2019 - 30/04/2020

**Revisor**                    Lars P Revision  
                                  Hyttefadsvej 5  
                                  9970 Strandby  
                                  DK Danmark

                                  CVR-nr:                33225172

                                  P-enhed:                1016454067

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for UBSN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 26/09/2020

## **Direktion**

Uffe Bajsgaard Sprogø Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i UBSN HOLDING ApS

## Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UBSN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Strandby, 26/09/2020

Lars Bang Pedersen , mne17386

registreret revisor

Lars P Revision

CVR: 33225172

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at virke som holdingselskab samt ejendomsudlejning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabsloven § 110.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes i henhold til den indre værdis metode.

Anskaffessummen i balancen reguleres således, at den altid afspejler selskabets andel af den indre værdi i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indgår andelen af den tilknyttede virksomheds resultat.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består nettoresultat af ejendomsudlejning fratrukket drifts- og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mm til de danske skattemyndigheder.

## Balance



**Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme er indregnet til kostprisen med tillæg af forbedringsudgifter fradraget akkumulerede afskrivninger over en forventet brugstid på 25- 50 år.

Driftsmateriel, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter forventet brugstid på 10 år.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i en tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til "Reserve for opskrivning". Der afskrives ikke på finansielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter** indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for godkendelse af årsrapporten.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre driftsindtægter .....		941.488	80.541
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-265.998	98.059
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>675.490</b>	<b>178.600</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-384.319	-65.048
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>291.171</b>	<b>113.552</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		58.978	57.451
Øvrige finansielle omkostninger .....		-516.271	-63.555
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-166.122</b>	<b>107.448</b>
Skat af årets resultat .....		-28.000	-2.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-194.122</b>	<b>105.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-265.998	-801.941
Overført resultat .....		71.876	907.389
<b>I alt .....</b>		<b>-194.122</b>	<b>105.448</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		19.885.331	2.601.586
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.825.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.710.331</b>	<b>2.601.586</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		160.318	426.317
Deposita .....		250.142	44.262
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>410.460</b>	<b>470.579</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.120.791</b>	<b>3.072.165</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.541.377	2.449.449
Andre tilgodehavender .....		15.000	17.633
Periodeafgrænsningsposter .....		135.674	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.692.051</b>	<b>2.467.082</b>
Likvide beholdninger .....		24.286	56.399
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.716.337</b>	<b>2.523.481</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.837.128</b>	<b>5.595.646</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		35.319	301.317
Overført resultat .....		3.034.703	2.962.827
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.195.022</b>	<b>3.389.144</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		408.000	380.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>408.000</b>	<b>380.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.152.050	1.219.031
Gæld til banker .....		12.728.594	0
Kreditinstitutter i øvrigt .....		5.306.755	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>19.187.399</b>	<b>1.219.031</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		68.000	68.000
Gæld til banker .....		972.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		250.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		259.492	36.857
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		497.215	502.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.046.707</b>	<b>607.471</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.234.106</b>	<b>1.826.502</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.837.128</b>	<b>5.595.646</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Prioritetsgæld	1.220	68	1.152	890
Kreditinstitutter	19.890	1.222	18.668	13.584
	<b>21.110</b>	<b>1.290</b>	<b>19.820</b>	<b>14.474</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hirtshals Stevedore Aps og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på visse indtægter mm.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Hirtshals Stevedore Aps' mellemværende med pengeinstitut.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån t.kr 1.220 er der givet pant i ejendommen Niels Juelsvej 10, Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr 2.312.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut henligger:

Ejerpantebrev nom. 1.350.000 med pant i ejendommen Niels Juelsvej 10, Hirtshals

Ejerpantebrev nom. 2.500.000 med pant i ejendommen Niels Juelsvej 7 , Hirtshals

Ejerpantebrev nom. 14.000.000 med pant i ejendommen Søren Nordbysvej 5, Hirtshals

Nom. 125.000 kapitalandele i Hirtshals Stevedore Aps

Transport i momsafregning samt indtrædelsesret i lejekontrakter.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 19.653.

Til sikkerhed for mellemværende med Vækstfonden henligger:

Ejerpantebrev nom. 6.000.000 med 2. prioritetspant i ejendommen Søren Nordbysvej 5, Hirtshals.

Bogført værdi af pantsatte aktiv udgør t.kr. 16.544.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1