

UBSN HOLDING ApS

Bakkeøget 7
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2019

Uffe B.S. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UBSN HOLDING ApS

Bakkedraget 7

9850 Hirtshals

Telefonnummer: 30656527

CVR-nr: 31849837

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor

Lars P Revision

Hyttedefadsvej 5

9970 Strandby

DK Danmark

CVR-nr: 33225172

P-enhed: 1016454067

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for UBSN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 24/09/2019

Direktion

Uffe Bajsgaard Sprogø Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i UBSN HOLDING ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UBSN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Strandby, 24/09/2019

Lars Bang Pedersen , mne17386

registreret revisor

Lars P Revision

CVR: 33225172

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at virke som holdingselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes i henhold til den indre værdis metode.

Anskaffessummen i balancen reguleres således, at den altid afspejler selskabets andel af den indre værdi i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indgår andelen af den tilknyttede virksomheds resultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består nettoresultat af ejendomsudlejning fratrukket drifts- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mm til de danske skattemyndigheder.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er indregnet til kostprisen med tillæg af forbedringsudgifter fradraget akkumulerede afskrivninger over en forventet brugstid på 25- 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i en tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til "Reserve for opskrivning". Der afskrives ikke på finansielle anlægsaktiver.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for godkendelse af årsrapporten.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter		80.541	108.100
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		98.059	971.070
Bruttoresultat		178.600	108.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.048	-131.886
Resultat af ordinær primær drift		113.552	-23.786
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		57.451	47.136
Andre finansielle indtægter		0	51
Øvrige finansielle omkostninger		-63.555	-45.600
Ordinært resultat før skat		107.448	948.871
Skat af årets resultat		-2.000	6.916
Årets resultat		105.448	955.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	105.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-801.941	471.070
Overført resultat		907.389	379.717
I alt		105.448	955.787

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.601.586	2.666.634
Materielle anlægsaktiver i alt		2.601.586	2.666.634
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		426.317	1.228.258
Deposita		44.262	44.262
Finansielle anlægsaktiver i alt		470.579	1.272.520
Anlægsaktiver i alt		3.072.165	3.939.154
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.449.449	1.691.055
Andre tilgodehavender		17.633	100.762
Tilgodehavender i alt		2.467.082	1.791.817
Likvide beholdninger		56.399	24.556
Omsætningsaktiver i alt		2.523.481	1.816.373
Aktiver i alt		5.595.646	5.755.527

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		301.317	1.103.258
Overført resultat		2.962.827	2.055.438
Forslag til udbytte		0	105.000
Egenkapital i alt		3.389.144	3.388.696
Hensættelse til udskudt skat		380.000	378.000
Hensatte forpligtelser i alt		380.000	378.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.219.031	0
Gæld til banker		0	1.132.516
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.219.031	1.132.516
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	0
Gæld til banker		0	58.000
Skyldig selskabsskat		0	195.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.857	78.866
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		502.614	523.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		607.471	856.315
Gældsforpligtelser i alt		1.826.502	1.988.831
Passiver i alt		5.595.646	5.755.527

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Prioritetsgæld	1.287	68	1.219	999
	1.287	68	1.219	999

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hirtshals Stevedore Aps og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på visse indtægter mm.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Hirtshals Stevedore Aps's mellemværende med pengeinstitut.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån t.kr 1.287 er der givet pant i ejendommen Niels Juelsvej 10, Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr 2.359.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut henligger:

Ejerpantebrev nom. 1.350.000 med pant i ejendommen Niels Juelsvej 10, Hirtshals

Nom. 125.000 kapitalandele i Hirtshals Stevedore Aps

Transport i momsafregning samt indtrædelsesret i lejekontrakt.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 2.788.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1