

*SAMB Holding ApS  
Rosenvej 3  
5250 Odense SV*

*CVR-nr: 31 84 94 70*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Påtegninger</b>                                   |    |
| Ledelsespåtegning .....                              | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                         |    |
| Selskabsoplysninger .....                            | 5  |
| Ledelsesberetning .....                              | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>      |    |
| Anvendt regnskabspraksis .....                       | 7  |
| Resultatopgørelse .....                              | 11 |
| Balance .....  | 12 |
| Noter .....  | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for SAMB Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 19. oktober 2022

### **Direktion**

Allan Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i SAMB Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SAMB Holding ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 19. oktober 2022

**Schmidt REVISION ApS**  
CVR-nr.: 29529507

Charlotte Schmidt  
Registreret Revisor  
FSR - Danske Revisorer  
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | SAMB Holding ApS<br>Rosenvvej 3<br>5250 Odense SV  |
|                       | CVR-nr.: 31 84 94 70<br>Kommune: Odense<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni                                   |
| <b>Direktion</b>      | Allan Andersen   |
| <b>Revisor</b>        | Schmidt REVISION ApS<br>Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv.<br>5000 Odense C<br>CVR: 29529507                     |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed. |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, ejendomsudlejning og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SAMB Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposterne, udlejningsejendommens indtægt og omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|              | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|--------------|-----------------|------------------|
| Bygninger    | 40 år           | 806.250 kr.      |
| Forbedringer | 3 - 25 år       | 0 kr.            |

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

|   | 2021/22         | 2020/21        |
|---|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>50.002</b>   | <b>31.288</b>  |
| 1 Personaleomkostninger.....  | 0               | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 33.234-         | 27.145-        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>16.768</b>   | <b>4.143</b>   |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....                 | 46.409-         | 187.451-       |
| Andre finansielle indtægter.....  | 872             | 343.461        |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 614.342-        | 45.019-        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>643.111-</b> | <b>115.134</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 123.908         | 72.843-        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>519.203-</b> | <b>42.291</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                 |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                               | 114.400         | 113.000        |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                 | 46.405-         | 187.451-       |
| Overført resultat.....  | 587.198-        | 116.742        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>519.203-</b> | <b>42.291</b>  |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## AKTIVER

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          | 1.848.735        | 1.763.490        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>1.848.735</b> | <b>1.763.490</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     | 924.222          | 970.631          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>924.222</b>   | <b>970.631</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>2.772.957</b> | <b>2.734.121</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 131.400          | 215.920          |
| 2 Selskabsskat .....                               | 47.195           | 33.012           |
| Andre tilgodehavender .....                        | 14.925           | 3.899            |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 123.908          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>317.428</b>   | <b>252.831</b>   |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele .....        | 576.541          | 82.202           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....         | <b>576.541</b>   | <b>82.202</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>402.703</b>   | <b>1.661.137</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>1.296.672</b> | <b>1.996.170</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>4.069.629</b> | <b>4.730.291</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
 PASSIVER

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....  | 125.000          | 125.000          |
| Overkurs ved emission .....   | 346.446          | 346.446          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 452.776          | 499.181          |
| Overført resultat.....  | 2.985.500        | 3.572.698        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                         | 114.400          | 113.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>4.024.122</b> | <b>4.656.325</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Deposita .....  | 26.900           | 15.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                         | <b>26.900</b>    | <b>15.000</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 18.500           | 17.750           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                             | 0                | 41.010           |
| Anden gæld.....   | 107              | 206              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                         | <b>18.607</b>    | <b>58.966</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                      | <b>45.507</b>    | <b>73.966</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>4.069.629</b> | <b>4.730.291</b> |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

|   | 2021/22                     | 2020/21                     |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |                             |                             |
| Antal personer beskæftiget .....  | 1                           | 1                           |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|   |                             |                             |
|   | 2022                        | 2021                        |
| <b>2 Selskabsskat</b>   |                             |                             |
| Selskabsskat, primo .....   | 33.012                      | 23.297-                     |
| Udbytteskat .....   | 170                         | 0                           |
| Udenlandsk udbytteskat.....   | 13                          | 12                          |
| Skat af årets resultat.....   | 0                           | 41.010-                     |
| Regulering af tidligere års skat .....  | 0                           | 18                          |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....   | 16.000-                     | 23.279                      |
| Sambeskatningsbidrag .....  | 0                           | 41.010                      |
| Betalt ordinær acontoskat .....   | 30.000                      | 33.000                      |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Selskabsskat i alt .....</b>   | <b>47.195</b>               | <b>33.012</b>               |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|   |                             |                             |
| Heraf tilgodehavender der forfalder mere end 1 år efter regnskabsårets udløb: kr. 13.183. |                             |                             |
| <b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                             |                             |
| Kursværdi, primo.....   | 82.202                      | 1.116.043                   |
| Tilgang.....  | 1.099.471                   | 2.023.204                   |
| Afgang .....  | 0                           | 3.364.138-                  |
| Årets kursregulering .....  | 605.132-                    | 307.093                     |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>                                    | <b>576.541</b>              | <b>82.202</b>               |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består af aktier optaget til handel på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 576.541. Ændring i dagværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 605.132 i urealiseret kurstab.

NOTER

2022

2021

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med det andet selskab i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2022 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse kan ændre sig.