

*SAMB HOLDING ApS  
Rosenvej 3  
5250 Odense SV*

*CVR-nummer: 31 84 94 70*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for SAMB HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 15. december 2023

**Direktion**

Allan Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i SAMB HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAMB HOLDING ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 15. december 2023

**Schmidt REVISION ApS**  
CVR-nr.: 29529507

Charlotte Schmidt  
Registreret Revisor  
FSR - Danske Revisorer  
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

SAMB HOLDING ApS  
Rosenvvej 3  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 31 84 94 70  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Allan Andersen

**Revisor**

Schmidt REVISION ApS  
Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv.  
5000 Odense C  
CVR: 29529507

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, ejendomsudlejning og anden investeringsvirksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, ejendomsudlejning og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SAMB HOLDING ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

**Skat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	806.250 kr.
Forbedringer	3 - 25 år	0 kr.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>91.774</b>	<b>50.002</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	33.628-	33.234-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>58.146</b>	<b>16.768</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	46.372-	46.409-
Andre finansielle indtægter.....	114.497	872
Andre finansielle omkostninger.....	216.161-	614.342-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>89.890-</b>	<b>643.111-</b>
Skat af årets resultat.....	2.223	123.908
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>87.667-</b>	<b>519.203-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	46.372-	46.405-
Overført resultat.....	159.095-	587.198-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>87.667-</b>	<b>519.203-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
 AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger .....	1.815.107	1.848.735
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.815.107</b>	<b>1.848.735</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	877.850	924.222
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>877.850</b>	<b>924.222</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.692.957</b>	<b>2.772.957</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	131.400	131.400
1 Selskabsskat .....	32.210	47.195
Andre tilgodehavender .....	8.662	14.925
Udskudt skatteaktiv .....	126.131	123.908
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>298.403</b>	<b>317.428</b>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	476.450	576.541
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>476.450</b>	<b>576.541</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>393.645</b>	<b>402.703</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.168.498</b>	<b>1.296.672</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.861.455</b>	<b>4.069.629</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	346.446	346.446
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	406.404	452.776
Overført resultat.....	2.826.405	2.985.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.822.055</b>	<b>4.024.122</b>
Deposita.....	26.900	26.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>26.900</b>	<b>26.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	18.500
Anden gæld.....	0	107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12.500</b>	<b>18.607</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>39.400</b>	<b>45.507</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.861.455</b>	<b>4.069.629</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

	2023	2022
<b>1 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat.....	32.210	47.195
	<u>32.210</u>	<u>47.195</u>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b><u>32.210</u></b>	<b><u>47.195</u></b>

Heraf tilgodehavender der forfalder mere end 1 år efter regnskabsårets udløb: kr. 6.015.

<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	476.450	576.541
	<u>476.450</u>	<u>576.541</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>	<b><u>476.450</u></b>	<b><u>576.541</u></b>

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består af aktier optaget til handel på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for aktier optaget til handel på et reguleret marked udgør kr. 476.450. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 214.438 i urealiseret kurstab, og kr. 114.345 i urealiseret kursgevinst.

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med det andet selskab i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2023 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse kan ændre sig.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Andersen

Direktør

På vegne af: SAMB HOLDING ApS

Serienummer: 83f67d54-560b-45a5-982e-59ab7ef9e4d9

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-12-17 17:30:31 UTC



## Charlotte Schmidt

Registreret revisor

Serienummer: 97794229-bd09-4a55-bf4e-e6ffd227303a

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-12-17 20:07:36 UTC



## Allan Andersen

Dirigent

På vegne af: SAMB HOLDING ApS

Serienummer: 83f67d54-560b-45a5-982e-59ab7ef9e4d9

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-12-18 10:27:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**