



Cornerstones Invest ApS

Schimmelmannsvej 30A, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 84 85 20

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2024

Søren Ravn Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Cornerstones Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. juni 2024

Direktion

Søren Ravn Christensen
direktør

Bestyrelse

Søren Ravn Christensen
formand

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Cornerstones Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cornerstones Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juni 2024

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Cornerstones Invest ApS Schimmelmannsvej 30A 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 31 84 85 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 6. november 2008 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Søren Ravn Christensen, formand
Direktion	Søren Ravn Christensen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed virke som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.691.109, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 8.022.339.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttotab		-9.767	-10.850
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.685.367	624.316
Finansielle indtægter	1	27.945	84.472
Finansielle omkostninger	2	-10.544	-10.346
Resultat før skat		1.693.001	687.592
Skat af årets resultat	3	-1.892	-11.391
Årets resultat		1.691.109	676.201
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	1.575.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.685.367	495.745
Overført resultat		-116.258	-1.394.544
		1.691.109	676.201

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	8.014.638	6.329.271
Finansielle anlægsaktiver		8.014.638	6.329.271
Anlægsaktiver i alt		8.014.638	6.329.271
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	1.771.429
Andre tilgodehavender		224.269	0
Tilgodehavender		224.269	1.771.429
Likvide beholdninger		34.236	120.354
Omsætningsaktiver i alt		258.505	1.891.783
Aktiver i alt		8.273.143	8.221.054

Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		152.100	152.100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.364.638	5.679.271
Overført resultat		383.601	499.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	1.575.000
Egenkapital		8.022.339	7.906.230
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		246.697	293.959
Selskabsskat		1.892	12.865
Anden gæld		2.215	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		250.804	314.824
Gældsforpligtelser i alt		250.804	314.824
Passiver i alt		8.273.143	8.221.054
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	152.100	5.679.271	499.859	1.575.000	7.906.230
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.575.000	-1.575.000
Valutakursreguleringer	0	82.160	0	0	82.160
Årets resultat	0	1.603.207	-116.258	122.000	1.608.949
Egenkapital 31. december	152.100	7.364.638	383.601	122.000	8.022.339

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	27.945	84.472
	27.945	84.472
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.544	10.346
	10.544	10.346
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.892	11.391
	1.892	11.391
4 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	650.000	650.000
Kostpris 31. december	650.000	650.000
Værdireguleringer 1. januar	5.679.271	6.433.654
Valutakursreguleringer	82.160	-178.699
Årets resultat	1.603.207	624.316
Udbytte modtaget	0	-1.200.000
Værdireguleringer 31. december	7.364.638	5.679.271
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.014.638	6.329.271

Noter

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Uimage Group ApS	København	42,86%

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for kapitalinteressers engagement med kreditinstitutter og stillet 615 t.kr i pant til sikkerhed i mellemværende med Uimage Group ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cornerstones Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Cornerstones Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.