

**Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS**  
c/o Karsten Skovbjerg Larsen, Dejbjergvej 23, Dejbjerg, 6900 Skjern

**CVR-nr. 31 84 80 91**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021.

---

Ivan Aarup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 24. juni 2021

### Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

### Bestyrelse

Bo Kviesgaard Jensen  
formand

Hans Holm

Birger Tuemand Madsen

Mads Agerholm

Karsten Skovbjerg Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS c/o Karsten Skovbjerg Larsen Dejbjergvej 23, Dejbjerg 6900 Skjern  CVR-nr.: 31 84 80 91 Stiftet: 10. november 2008 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Bo Kviesgaard Jensen, formand Hans Holm Birger Tuemand Madsen Mads Agerholm Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Direktion</b>	Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Andelskassen MidtVest Bredgade 65 6900 Skjern
<b>Advokatforbindelse</b>	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 41,1 6900 Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.140</b>	<b>-3.869</b>
Andre finansielle indtægter	4.000	3.500
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-398</u>	<u>-11</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>462</b>	<b>-380</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-98</u>	<u>88</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>364</u></b>	<b><u>-292</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	364	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-292</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>364</u></b>	<b><u>-292</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	160.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	160.000	200.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>160.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	1.190	1.288
Andre tilgodehavender	69.100	68.300
Tilgodehavender i alt	70.290	69.588
Likvide beholdninger	112.528	72.866
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>182.818</b>	<b>142.454</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>342.818</b>	<b>342.454</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	310.000	310.000
Overført resultat	32.818	32.454
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>342.818</b>	<b>342.454</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>342.818</b>	<b>342.454</b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	310.000	32.454	342.454
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>364</u>	<u>364</u>
	<b><u>310.000</u></b>	<b><u>32.818</u></b>	<b><u>342.818</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudvikling i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>98</u>	<u>-88</u>
	<u><b>98</b></u>	<u><b>-88</b></u>