

Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS
c/o Karsten Skovbjerg Larsen, Dejbjergvej 23, Dejbjerg, 6900 Skjern

CVR-nr. 31 84 80 91

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 8. juni 2020

Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

Bestyrelse

Bo Kviesgaard Jensen
formand

Hans Holm

Birger Tuemand Madsen

Mads Agerholm

Karsten Skovbjerg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. juni 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS c/o Karsten Skovbjerg Larsen Dejbjergvej 23, Dejbjerg 6900 Skjern
	CVR-nr.: 31 84 80 91 Stiftet: 10. november 2008 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Bestyrelse	Bo Kviesgaard Jensen, formand Hans Holm Birger Tuemand Madsen Mads Agerholm Karsten Skovbjerg Larsen
Direktion	Karsten Skovbjerg Larsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Andelskassen MidtVest Bredgade 65 6900 Skjern
Advokatforbindelse	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 41,1 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudvikling i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -292 kr. mod -4.390 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter anfordringstilgodehavender som måles til norminel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-3.869	-5.483
Andre finansielle indtægter	3.500	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11</u>	<u>-107</u>
Resultat før skat	-380	-5.590
1 Skat af årets resultat	<u>88</u>	<u>1.200</u>
Årets resultat	<u>-292</u>	<u>-4.390</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-292</u>	<u>-4.390</u>
Disponeret i alt	<u>-292</u>	<u>-4.390</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>264.800</u>	<u>108.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>264.800</u>	<u>108.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>264.800</u>	<u>108.000</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	1.288	1.200
Andre tilgodehavender	<u>3.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.788</u>	<u>1.200</u>
Likvide beholdninger	<u>72.866</u>	<u>234.402</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>77.654</u>	<u>235.602</u>
Aktiver i alt	<u>342.454</u>	<u>343.602</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	310.000	310.000
4	Overført resultat	<u>32.454</u>	<u>32.746</u>
	Egenkapital i alt	<u>342.454</u>	<u>342.746</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>856</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>856</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>856</u>
	Passiver i alt	<u>342.454</u>	<u>343.602</u>

Noter

	2019	2018
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-88	-1.200
	-88	-1.200
	31/12 2019	31/12 2018
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2019	114.000	0
Tilgang i årets løb	200.000	114.000
Kostpris 31. december 2019	314.000	114.000
Nedskrivninger 1. januar 2019	-6.000	0
Årets nedskrivninger	-43.200	-6.000
Nedskrivninger 31. december 2019	-49.200	-6.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	264.800	108.000
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	310.000	310.000
	310.000	310.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	32.746	37.136
Årets overførte overskud eller underskud	-292	-4.390
	32.454	32.746