

Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS
c/o Karsten Skovbjerg Larsen, Dejbjergvej 23, Dejbjerg, 6900 Skjern

CVR-nr. 31 84 80 91

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 11. marts 2022

Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

Bestyrelse

Bo Kviesgaard Jensen
formand

Hans Holm

Birger Tuemand Madsen

Mads Agerholm

Karsten Skovbjerg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 11. marts 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS c/o Karsten Skovbjerg Larsen Dejbjergvej 23, Dejbjerg 6900 Skjern CVR-nr.: 31 84 80 91 Stiftet: 10. november 2008 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Bestyrelse	Bo Kviesgaard Jensen, formand Hans Holm Birger Tuemand Madsen Mads Agerholm Karsten Skovbjerg Larsen
Direktion	Karsten Skovbjerg Larsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Andelskassen MidtVest Bredgade 65 6900 Skjern
Advokatforbindelse	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 41,1 6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-4.420	-3.140
Andre finansielle indtægter	4.000	4.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.194</u>	<u>-398</u>
Resultat før skat	-1.614	462
2 Skat af årets resultat	<u>-1.190</u>	<u>-98</u>
Årets resultat	<u>-2.804</u>	<u>364</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	364
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.804</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-2.804</u>	<u>364</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	160.000	160.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	160.000	160.000
Anlægsaktiver i alt	160.000	160.000
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	1.190
Andre tilgodehavender	44.000	69.100
Tilgodehavender i alt	44.000	70.290
Likvide beholdninger	136.014	112.528
Omsætningsaktiver i alt	180.014	182.818
Aktiver i alt	340.014	342.818
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	310.000	310.000
Overført resultat	30.014	32.818
Egenkapital i alt	340.014	342.818
Passiver i alt	340.014	342.818

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	310.000	32.818	342.818
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.804</u>	<u>-2.804</u>
	<u>310.000</u>	<u>30.014</u>	<u>340.014</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudvikling i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.190</u>	<u>98</u>
	<u>1.190</u>	<u>98</u>