
Stauning - Dejbjerg Udvikling ApS

Dejbjergvej 23, 6900 Skjern

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 31 84 80 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/3 2017

Svend Erik Aarup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Stauning - Dejbjerg Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dejbjerg, den 20. marts 2017

Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

Bestyrelse

Johnny Andersen
formand

Jørgen Christian Lundbo

Birger Tuemand Madsen

Ivan Aarup

Karsten Skovbjerg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stauning - Dejbjerg Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stauning - Dejbjerg Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stauning - Dejbjerg Udvikling ApS
Dejbjergvej 23
6900 Skjern

CVR-nr.: 31 84 80 91
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 10. november 2008
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Johnny Andersen, formand
Jørgen Christian Lundbo
Birger Tuemand Madsen
Ivan Aarup
Karsten Skovbjerg Larsen

Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius
Bredgade 46,1
6900 Skjern

Pengeinstitut

Andelskassen MidtVest
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudviklingen i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 7.084, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 338.119.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-12.115	14.322	-3.440
Finansielle indtægter	1	3.376	10.803	3.891
Finansielle omkostninger	2	-276	0	0
Resultat før skat		-9.015	25.125	451
Skat af årets resultat	3	1.931	-5.899	0
Årets resultat		-7.084	19.226	451

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-7.084	19.226	451
		-7.084	19.226	451

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver				
Varebeholdninger		<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		20.135	78.380	152.910
Udskudt skatteaktiv		<u>1.931</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>22.066</u>	<u>78.380</u>	<u>152.910</u>
Likvide beholdninger		<u>328.705</u>	<u>274.872</u>	<u>115.217</u>
Omsætningsaktiver		<u>350.871</u>	<u>353.252</u>	<u>268.127</u>
Aktiver		<u>350.871</u>	<u>353.252</u>	<u>268.127</u>
Passiver				
Selskabskapital		310.000	310.000	250.000
Overført resultat		<u>28.119</u>	<u>35.203</u>	<u>15.977</u>
Egenkapital	4	<u>338.119</u>	<u>345.203</u>	<u>265.977</u>
Selskabsskat		6.240	5.899	0
Anden gæld		<u>6.512</u>	<u>2.150</u>	<u>2.150</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.752</u>	<u>8.049</u>	<u>2.150</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.752</u>	<u>8.049</u>	<u>2.150</u>
Passiver		<u>350.871</u>	<u>353.252</u>	<u>268.127</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	3.376	10.803	3.891
	3.376	10.803	3.891
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	276	0	0
	276	0	0
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	5.899	0
Årets udskudte skat	-1.931	0	0
	-1.931	5.899	0
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	310.000	35.203	345.203
Årets resultat	0	-7.084	-7.084
Egenkapital 31. december	310.000	28.119	338.119

Selskabskapitalen består af 62 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital 1. januar	310.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Kapitalforhøjelse	0	60.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	310.000	310.000	250.000	250.000	250.000

Noter til årsregnskabet

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stauning - Dejbjerg Udvikling ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Der har ikke været nettoomsætning i regnskabsåret

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter, regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.