

---

# ***S.D. Fjordinvest ApS***

c/o Karsten Skovbjerg Larsen, Dejbjergvej 23, 6900  
Skjern

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 31 84 80 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/3 2016

Svend Erik Aarup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for S.D. Fjordinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dejbjerg, den 8. marts 2016

## Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

## Bestyrelse

Harry Niels Kjær Jensen  
formand

Jørgen Christian Lundbo

Johnny Andersen

Ivan Aarup

Karsten Skovbjerg Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i S.D. Fjordinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.D. Fjordinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

S.D. Fjordinvest ApS  
c/o Karsten Skovbjerg Larsen  
Dejbjergvej 23  
6900 Skjern

CVR-nr.: 31 84 80 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 10. november 2008  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Bestyrelse

Harry Niels Kjær Jensen, formand  
Jørgen Christian Lundbo  
Johnny Andersen  
Ivan Aarup  
Karsten Skovbjerg Larsen

## Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Advokat

Kirk Larsen & Ascanius  
Bredgade 46,1  
6900 Skjern

## Pengeinstitut

Andelskassen MidtVest  
Bredgade 65  
6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudviklingen i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 19.226, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 345.203.

I regnskabsåret er der købt 2 ejendomme, hvoraf den ene er videresolgt, mens den anden er klar til nedrivning.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.322</b>	<b>-3.440</b>	<b>-1.554</b>
Finansielle indtægter	1	10.803	3.891	1.199
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.125</b>	<b>451</b>	<b>-355</b>
Skat af årets resultat	2	-5.899	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19.226</b>	<b>451</b>	<b>-355</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Overført resultat		19.226	451	-355
		<b>19.226</b>	<b>451</b>	<b>-355</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>				
Andre tilgodehavender		78.380	152.910	2.963
<b>Tilgodehavender</b>		<b>78.380</b>	<b>152.910</b>	<b>2.963</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>274.872</b>	<b>115.217</b>	<b>263.163</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>353.252</b>	<b>268.127</b>	<b>266.126</b>
<b>Aktiver</b>		<b>353.252</b>	<b>268.127</b>	<b>266.126</b>
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		310.000	250.000	250.000
Overført resultat		35.203	15.977	15.526
<b>Egenkapital</b>	3	<b>345.203</b>	<b>265.977</b>	<b>265.526</b>
Selskabsskat		5.899	0	0
Anden gæld		2.150	2.150	600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.049</b>	<b>2.150</b>	<b>600</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.049</b>	<b>2.150</b>	<b>600</b>
<b>Passiver</b>		<b>353.252</b>	<b>268.127</b>	<b>266.126</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4			



## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	10.803	3.891	1.199
	<b>10.803</b>	<b>3.891</b>	<b>1.199</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	5.899	0	0
	<b>5.899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	15.977	265.977
Kontant kapitalforhøjelse	60.000	0	60.000
Årets resultat	0	19.226	19.226
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>310.000</b>	<b>35.203</b>	<b>345.203</b>

Selskabskapitalen består af 62 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Kapitalforhøjelse	60.000	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>310.000</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for S.D. Fjordinvest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, sifremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.