

---

# ***Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS***

Dejbjergvej 23, 6900 Skjern

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 31 84 80 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/4 2018

Svend Erik Aarup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dejbjerg, den 29. marts 2018

## Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

## Bestyrelse

Johnny Andersen  
formand

Jørgen Christian Lundbo

Birger Tuemand Madsen

Ivan Aarup

Karsten Skovbjerg Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS Dejbjergvej 23 6900 Skjern  CVR-nr.: 31 84 80 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. november 2008 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Bestyrelse</b>	Johnny Andersen, formand Jørgen Christian Lundbo Birger Tuemand Madsen Ivan Aarup Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Direktion</b>	Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
<b>Advokat</b>	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46,1 6900 Skjern
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen MidtVest Bredgade 65 6900 Skjern

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.370</b>	<b>-12.115</b>	<b>14.322</b>
Finansielle indtægter		795	3.376	10.803
Finansielle omkostninger		-469	-276	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.696</b>	<b>-9.015</b>	<b>25.125</b>
Skat af årets resultat	2	-2.679	1.931	-5.899
<b>Årets resultat</b>		<b>9.017</b>	<b>-7.084</b>	<b>19.226</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		9.017	-7.084	19.226
		<b>9.017</b>	<b>-7.084</b>	<b>19.226</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>				
Varebeholdninger		<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		20.000	20.135	78.380
Udskudt skatteaktiv	4	0	1.931	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.000</b>	<b>22.066</b>	<b>78.380</b>
Likvide beholdninger		<b>329.254</b>	<b>328.705</b>	<b>274.872</b>
Omsætningsaktiver		<b>349.254</b>	<b>350.871</b>	<b>353.252</b>
<b>Aktiver</b>		<b>349.254</b>	<b>350.871</b>	<b>353.252</b>
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		310.000	310.000	310.000
Overført resultat		37.137	28.119	35.203
<b>Egenkapital</b>	3	<b>347.137</b>	<b>338.119</b>	<b>345.203</b>
Selskabsskat		748	6.240	5.899
Anden gæld		1.369	6.512	2.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.117</b>	<b>12.752</b>	<b>8.049</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.117</b>	<b>12.752</b>	<b>8.049</b>
<b>Passiver</b>		<b>349.254</b>	<b>350.871</b>	<b>353.252</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			
Anvendt regnskabspraksis	6			

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudviklingen i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	748	0	5.899
Årets udskudte skat	1.931	-1.931	0
	<u><b>2.679</b></u>	<u><b>-1.931</b></u>	<u><b>5.899</b></u>

## 3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	310.000	28.120	338.120
Årets resultat	0	9.017	9.017
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>310.000</b></u>	<u><b>37.137</b></u>	<u><b>347.137</b></u>

Selskabskapitalen består af 62 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Selskabskapital 1. januar	310.000	310.000	250.000	250.000	250.000
Kapitalforhøjelse	0	0	60.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<u><b>310.000</b></u>	<u><b>310.000</b></u>	<u><b>310.000</b></u>	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>250.000</b></u>



## Noter til årsregnskabet

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	DKK
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-1.931	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	1.931	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	0	1.931	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>1.931</u>	<u>0</u>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.