

---

# ***Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS***

Dejbjergvej 23, 6900 Skjern

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 31 84 80 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/4 2019

Kjeld Lundgaard Andresen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dejbjerg, den 29. marts 2019

## Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

## Bestyrelse

Bo Kviesgaard Jensen  
formand

Johnny Andersen

Birger Tuemand Madsen

Mads Agerholm

Karsten Skovbjerg Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS Dejbjergvej 23 6900 Skjern  CVR-nr.: 31 84 80 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. november 2008 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Bestyrelse</b>	Bo Kviesgaard Jensen, formand Johnny Andersen Birger Tuemand Madsen Mads Agerholm Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Direktion</b>	Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
<b>Advokat</b>	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46,1 6900 Skjern
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen MidtVest Bredgade 65 6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fremme erhvervsudviklingen i Stauning og Dejbjerg sogne, herunder investere i jord og fast ejendom med henblik på blandt andet nedrivning, udlejning eller salg samt lignende virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 4.390, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 342.746.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.482</b>	<b>11.370</b>	<b>-12.115</b>
Finansielle indtægter		0	795	3.376
Finansielle omkostninger		-108	-469	-276
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.590</b>	<b>11.696</b>	<b>-9.015</b>
Skat af årets resultat	1	1.200	-2.679	1.931
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.390</b>	<b>9.017</b>	<b>-7.084</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-4.390	9.017	-7.084
		<b>-4.390</b>	<b>9.017</b>	<b>-7.084</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>				
Andre værdipapirer og kapitalandele		108.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>108.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>108.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
Andre tilgodehavender		0	20.000	20.135
Udskudt skatteaktiv	4	1.200	0	1.931
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.200</b>	<b>20.000</b>	<b>22.066</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>234.402</b>	<b>329.254</b>	<b>328.705</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>235.602</b>	<b>349.254</b>	<b>350.871</b>
<b>Aktiver</b>		<b>343.602</b>	<b>349.254</b>	<b>350.871</b>
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		310.000	310.000	310.000
Overført resultat		32.746	37.137	28.119
<b>Egenkapital</b>	3	<b>342.746</b>	<b>347.137</b>	<b>338.119</b>
Selskabsskat		856	748	6.240
Anden gæld		0	1.369	6.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>856</b>	<b>2.117</b>	<b>12.752</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>856</b>	<b>2.117</b>	<b>12.752</b>
<b>Passiver</b>		<b>343.602</b>	<b>349.254</b>	<b>350.871</b>
Væsentligste aktiviteter				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			
Anvendt regnskabspraksis	6			



## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	748	0
Årets udskudte skat	-1.200	1.931	-1.931
	<b>-1.200</b>	<b>2.679</b>	<b>-1.931</b>
 <b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>			
			Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar			0
Tilgang i årets løb			114.000
Kostpris 31. december			114.000
Å 1. januar			0
Å 31. december			0
Nedskrivninger 1. januar			0
Årets nedskrivninger			6.000
Nedskrivninger 31. december			6.000
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>			<b>108.000</b>
 <b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	310.000	37.136	347.136
Årets resultat	0	-4.390	-4.390
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>310.000</b>	<b>32.746</b>	<b>342.746</b>

Selskabskapitalen består af 62 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>4 Udskudt skatteaktiv</b>			
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.200	0	-1.931
Overført til udskudt skatteaktiv	1.200	0	1.931
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	1.200	0	1.931
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>1.200</u>	<u>0</u>	<u>1.931</u>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stauning-Dejbjerg Udvikling ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter anfordringstilgodehavender som målt til nominel værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.