

# HJØRNE HOLDING ApS

Præsteengen 13  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Mikael Hjørne**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HJØRNE HOLDING ApS

Præsteengen 13

4300 Holbæk

CVR-nr: 31847508

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS

Tækkemandsvej 1

4300 Holbæk

DK Danmark

CVR-nr: 87948412

P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Hjørne Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 11/05/2018

**Direktion**

Mikael Hjørne

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hjørne Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørne Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabs-loven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regn-skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 11/05/2018

Lasse Larsen , mne15627  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er at være moderselskab/holdingselskab.

## **Økonomisk udvikling**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et positivt resultat, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

## **Hændelser efter regnskabsårets udgang**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Ledelsen forventer, at år 2018 vil være overskudsgivende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernforhold

Koncernen består foruden moderselskabet af de 100 % ejede datterselskaber, Multi Motion – Holbæk ApS, CVR nr. 27 51 43 24, Multi Fitness ApS, CVR nr. 31 87 21 62 begge med en selskabskapital på kr. 125.000.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskaberne, idet selskabets ledelse anser betingelserne for opfyldt.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på tilgodehavender mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.



Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Multi Motion – Holbæk ApS og Multi Fitness ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## **Aktiver**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode med fradrag af deklareret udbytte.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i den tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

## **Passiver**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.508</b>	<b>-12.507</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-12.508</b>	<b>-12.507</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.119.453	454.992
Andre finansielle indtægter .....		40.534	41.360
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.413	-26.493
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.120.066</b>	<b>457.352</b>
Skat af årets resultat .....	1	-751	-506
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.119.315</b>	<b>456.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.119.453	454.992
Overført resultat .....		-100.138	-98.146
<b>I alt</b> .....		<b>1.119.315</b>	<b>456.846</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.640.774	4.521.321
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>5.640.774</b>	<b>4.521.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>5.640.774</b>	<b>4.521.321</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.378.132	1.364.662
Tilgodehavende skat .....		18.000	48.751
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>1.396.132</b>	<b>1.413.413</b>
Likvide beholdninger .....		1.946	32.711
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>1.398.078</b>	<b>1.446.124</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>7.038.852</b>	<b>5.967.445</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		4.573.545	3.454.092
Overført resultat .....		1.202.372	1.302.510
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.000.917</b>	<b>4.981.602</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.500	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		931.596	905.769
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.839	67.574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.037.935</b>	<b>985.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.037.935</b>	<b>985.843</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.038.852</b>	<b>5.967.445</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Udskudt skat	751	506
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>751</u>	<u>506</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2017 kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2016 kr.</b>
Kostpris primo	1.067.229	1.067.229
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.067.229</b>	<b>1.067.229</b>
Nettoopskrivninger primo	3.454.092	2.999.100
Andel i årets resultat jf. note	1.119.453	454.992
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>4.573.545</b>	<b>3.454.092</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.640.774</b>	<b>4.066.329</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Multi Motion - Holbæk ApS, Holbæk	100%	4.959.705	792.506
Multi Fitness ApS, Holbæk	100%	681.069	326.947

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Samlet skyldig selskabsskat i datterselskaber udgør kr. 61.930.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har overfor Nykredit Bank afgivet selvskyldnerkaution for Præsteengen ApS gæld til Nykredit Bank. Gæld pr. 31. december 2016 udgjorde kr. 3.442.865.

Selskabet har overfor Nykredit Bank afgivet selvskyldnerkaution for Multi Motion - Holbæk ApS gæld til Nykredit Bank. Gæld pr. 31. december 2017 udgjorde kr. 56.840. Trækningsret kr. 500.000.

Selskabet har overfor Nykredit Bank afgivet selvskyldnerkaution for Multi Fitness ApS gæld til Nykredit Bank. Gæld pr. 31. december 2017 udgjorde kr. 0. Trækningsret kr. 500.000.