

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Fjordparken Holding ApS

Fjordparken 136
8700 Horsens

CVR-nr. 31 84 70 79

Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 19/05 2021

Hans Henrik Høj
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fjordparken Holding ApS
Fjordparken 136
8700 Horsens

CVR-nr.: 31 84 70 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Henrik Høj, Direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fjordparken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. maj 2021

Direktion

Hans Henrik Høj
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fjordparken Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordparken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. maj 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, finansiering og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 408.657, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.947.544.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordparken Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis, således at kapitalandele i Rosenberg Malerfirma A/S, der tidligere har været præsenteret som andre værdipapirer og kapitalandele fremadrettet præsenteres som Kapitalinteresser. Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		(7.253)	(7.050)
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser	1	414.187	0
Finansielle indtægter	2	12.500	342.620
Finansielle omkostninger	3	<u>(10.777)</u>	<u>(8.686)</u>
Resultat før skat		408.657	326.884
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>408.657</u>	<u>326.884</u>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		839.132	0
Overført resultat		<u>(543.475)</u>	<u>216.284</u>
		<u>408.657</u>	<u>326.884</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	869.132	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>754.945</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>869.132</u>	<u>754.945</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>869.132</u>	<u>754.945</u>
Andre tilgodehavender		429.885	417.385
Selskabsskat		<u>2.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>431.885</u>	<u>417.385</u>
Likvide beholdninger		<u>1.652.159</u>	<u>1.480.712</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.084.044</u>	<u>1.898.097</u>
Aktiver i alt		<u>2.953.176</u>	<u>2.653.042</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		839.132	0
Overført resultat		1.870.412	2.413.887
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		<u>2.947.544</u>	<u>2.649.487</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.556	1.556
Anden gæld		4.076	1.999
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.632</u>	<u>3.555</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.632</u>	<u>3.555</u>
Passiver i alt		<u>2.953.176</u>	<u>2.653.042</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	0	2.413.887	110.600	2.649.487
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	839.132	(543.475)	113.000	408.657
Egenkapital 31. december 2020	125.000	839.132	1.870.412	113.000	2.947.544

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	414.187	0
	<u>414.187</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	330.420
Andre finansielle indtægter	12.500	12.200
	<u>12.500</u>	<u>342.620</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.777	8.508
Rentetillæg selskabsskat	0	178
	<u>10.777</u>	<u>8.686</u>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2020	30.000	0
Kostpris 31. december 2020	30.000	0
Værdireguleringer 1. januar 2020	724.945	0
Årets resultat	414.187	0
Udbytte modtaget	(300.000)	0
Værdireguleringer 31. december 2020	839.132	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	869.132	0

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Rosenberg Malerfirma A/S	Horsens	15 %