

Bøndergaard & Bruun P/S
Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 31 78 72 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2016.

Svend-Åge Friis Bruun
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bøndergaard & Bruun P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. februar 2016

Direktion

Svend-Åge Friis Bruun
direktør

Bestyrelse

Mogens Westen

Anne Gitte Bruun

Svend-Åge Friis Bruun

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bøndergaard & Bruun P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bøndergaard & Bruun P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 10. februar 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm
statsautoriseret revisor

Jesper Hørby Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bøndergaard & Bruun P/S
Niels Finsensvej 20
7100 Vejle

CVR-nr.: 31 78 72 46
Stiftet: 31. oktober 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Mogens Westen
Anne Gitte Bruun
Svend-Åge Friis Bruun

Direktion

Svend-Åge Friis Bruun, direktør

Komplementar

Komplementaranpartsselskabet Landbrugsmæglerne

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.948 t.kr. mod 7.416 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.200 t.kr. mod 1.648 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøndergaard & Bruun P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Partnerselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes skatter. Resultatet beskattes i stedet hos selskabets kapitalejere.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Afskrivningsperioden er vurderet konkret ud fra en forventning om, at den fremtidige indtjening i selskabet vil kunne tilskrives den erhvervede goodwill i minimum 10 år, hvilket skyldes, at man bl.a. har erhvervet et meget anerkendt brand, som er bygget op over mange års arbejde.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris jf. årsregnskabsloven § 37 stk. 3.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	6.948.484	7.415.790
1 Personaleomkostninger	-5.608.274	-5.647.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-140.063	-123.130
Resultat før finansielle poster	1.200.147	1.645.339
Andre finansielle indtægter	2.506	5.397
2 Andre finansielle omkostninger	-2.523	-2.900
Årets resultat	1.200.130	1.647.836
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.647.836
Disponeret fra overført resultat	-799.870	0
Disponeret i alt	1.200.130	1.647.836

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Goodwill	200.000	300.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	177.355	28.185
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>177.355</u>	<u>28.185</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.537	1.537
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.537</u>	<u>1.537</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>378.892</u>	<u>329.722</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	444.583	191.389
	Andre tilgodehavender	19.828	0
	Periodeafgrænsningsposter	105.420	135.189
	Tilgodehavender i alt	<u>569.831</u>	<u>326.578</u>
	Likvide beholdninger	3.006.736	4.776.796
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.576.567</u>	<u>5.103.374</u>
	Aktiver i alt	<u>3.955.459</u>	<u>5.433.096</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	<u>2.413.402</u>	<u>3.213.272</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.913.402</u>	<u>3.713.272</u>
Gældsforpligtelser			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	245.000	599.880
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	201.198	183.952
	Anden gæld	<u>595.859</u>	<u>935.992</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.042.057</u>	<u>1.719.824</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.042.057</u>	<u>1.719.824</u>
	Passiver i alt	<u>3.955.459</u>	<u>5.433.096</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Nærtstående parter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.529.455	5.567.795
Pensioner	41.650	44.000
Andre omkostninger til social sikring	37.169	35.526
	<u>5.608.274</u>	<u>5.647.321</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	2.100	1.820
Andre renteomkostninger	423	1.080
	<u>2.523</u>	<u>2.900</u>
3. Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
		<u>1.000.000</u>
Kostpris primo		<u>1.000.000</u>
Kostpris ultimo		<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivninger primo		700.000
Årets afskrivninger		100.000
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>200.000</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	78.300
Tilgang	<u>189.233</u>
Kostpris ultimo	<u>267.533</u>
Af- og nedskrivninger primo	50.115
Årets afskrivninger	<u>40.063</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>90.178</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>177.355</u>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.213.272	1.565.436
Årets overførte overskud eller underskud	-799.870	1.647.836
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-2.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.413.402</u>	<u>3.213.272</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret 73.171 kr. af de likvide beholdninger til sikkerhed for forpligtelsen i henhold til indgået lejeaftale.

8. Nærtstående parter

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Svend-Åge Friis Bruun