

PS08 HOLDING ApS

Holstedvej 64
5200 Odense V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2020

Michael Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PS08 HOLDING ApS

Holstedvej 64

5200 Odense V

CVR-nr: 31786967

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PS08 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 18/05/2020

Direktion

Michael Petersen

Ledelsesberetning

642020 Ikke-finansielle holdingselskaber

Formål

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed og foretage investering i andre selskaber samt eje warrants, optioner m.m i andre selskaber samt udføre administration, valutahandel, handel, investering, køb og salg af fast ejendom samt udlejning af ejendomme. Hertil kommer anden beslægtet virksomhed i forbindelse med det foranstående.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er positiv. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede bygninger måles til kostpris.

Kapitalandele (indre værdis metode)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi

indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".
Nettonedskrivninger fra kostprisen til en lavere regnskabsmæssig værdi fragår virksomhedens frie egenkapitalreserver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat			111.980
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.483	8.520
Resultat af ordinær primær drift		34.483	120.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.869	111.980
Andre finansielle omkostninger		-10.400	-7.823
Ordinært resultat før skat		54.952	112.677
Skat af årets resultat		-16.302	-153
Årets resultat		38.650	112.524
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		30.869	
Overført resultat		-46.219	58.524
I alt		38.650	112.524

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		871.994	871.994
Materielle anlægsaktiver i alt		871.994	871.994
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		110.869	80.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			111.980
Finansielle anlægsaktiver i alt		110.869	191.980
Anlægsaktiver i alt		982.863	1.063.974
Likvide beholdninger		45.121	7.992
Omsætningsaktiver i alt		45.121	7.992
Aktiver i alt		1.027.984	1.071.966

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		30.869	
Overført resultat		441.743	417.432
Forslag til udbytte		-54.000	-54.000
Egenkapital i alt		468.612	413.432
Gæld til realkreditinstitutter		522.058	541.718
Skyldig selskabsskat			153
Langfristede gældsforpligtelser i alt		522.058	153
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.312	46.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret			54.000
Deposita		16.002	16.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.314	658.381
Gældsforpligtelser i alt		559.372	658.534
Passiver i alt		1.027.984	1.071.966

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0