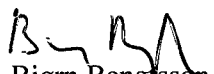


K/S HI I

Strandagervej 10
2900 Hellerup
CVR-nr. 31 78 69 24

Årsrapport for 2016 (9. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017


Bjørn Bengtsson
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S HI I Strandagervej 10 2900 Hellerup
CVR-nr.:	31 78 69 24
Stiftet:	03.11.2008
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar 2016 - 31. december 2016
Tegning af selskabet:	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening.
Bestyrelse	Bjørn Bengtsson
Komplementar	Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS Strandagervej 10 2900 Hellerup
Direktion i kom- plementarselskabet	Bjørn Bengtsson

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for K/S HI I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. maj 2017

I direktionen for
Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS


Bjørn Bengtsson

I bestyrelsen:


Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. 7.345.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S HI I for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsesprisen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning med moderselskab		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Tilgodehavender i alt		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>7.345</u></u>	<u><u>7.345</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Stamkapital	1	10.000	10.000
Overført overskud	1	<u>-2.655</u>	<u>-2.655</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.345</u>	<u>7.345</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	2		

Noter

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	10.000	-2.655	7.345
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>10.000</u>	<u>-2.655</u>	<u>7.345</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	31/12-16	31/12-15
Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 10	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Ingen